MACROPROYECTO URBANO
MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIO MORAVIA

BOLETIN # 1 DICIEMBRE 2000

EDITORIAL

Este primer boletín, editado por los equipos del Macroproyecto, forma parte de la estrategia de participación, comunicación y concertación planteada para su desarrollo.

Es un medio que tiene como principal propósito formar opinión pública y funcionar como un canal de información, comunicación y socialización, pertinentes al proceso de gestión participativa del plan parcial de mejoramiento integral.

Parte de su filosofía es que será, en adelante, un medio en función de la participación interactiva entre los actores del proceso, y extendemos nuestra invitación a que también ustedes sean parte de su construcción, desde el acto creativo de pensarle un título y proponerlo, hasta la conformación del comité de redacción y edición, que se encargará de darle vida, de llenarlo de contenido y de entregarlo a la comunidad.

De igual manera, por medio de este boletín pretendemos dar cuenta de la memoria del proceso y por tal motivo, será de gran utilidad coleccionarlo.

MENSAJE NAVIDEÑO

A la comunidad de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, le deseamos una Navidad en Paz, llena de Esperanza y Alegría y un año 2001 fructífero en realizaciones para la construcción de una vida mejor en nuestra ciudad.

¿ QUE ES EL MACROPROYECTO ?

Es un acuerdo que estamos construyendo entre las comunidades de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, la Administración Municipal, el Gobierno Nacional, algunas ONGs, y otras entidades comprometidas con el desarrollo de Medellín, para trabajar conjuntamente por un mejor vivir en el barrio, en la ciudad y en el Valle de Aburrá.

Etapas para su desarrollo:

1. Investigación.
2. Planificación.
3. Ejecución.
4. Seguimiento y Control.

¿ CÚAL ES LA IMPORTANCIA DEL MACROPROYECTO PARA MORAVIA, EL BOSQUE Y EL OASIS TROPICAL ?

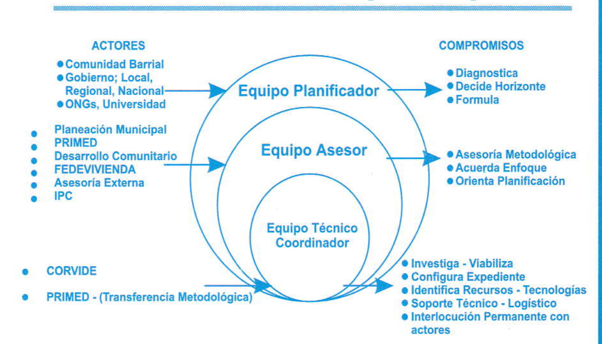
- Con el Macroproyecto buscamos continuar el mejoramiento del barrio en una forma organizada y estableciendo objetivos, metas y recursos específicos para lograrlos.
- Trabajamos por ser más solidarios (as) en nuestros hogares, con nuestros vecinos y con el resto de los ciudadanos.
- Queremos ser reconocidos en la ciudad y el país por establecer redes de organización y participación en el desarrollo de la comunidad, la integración social y la convivencia pacífica.
- Buscamos definir proyectos para solucionar problemas de salud, vivienda, educación y recreación, entre otros.
- Buscamos ser creativos en la construcción de alternativas para la generación de ingresos familiares y la capacitación para el trabajo.
- Buscamos disfrutar de un ambiente sano y seguro, mejorar en nuestro barrio el espacio público, los servicios públicos, las vías, legalizar los predios que ocupamos...en fin...durante el año 2001 estaremos entre todos(as), definiendo qué haremos, cuánto haremos, con qué recursos y cuándo lo haremos.

Para La Ciudad De Medellin

- Mejoramiento del medio ambiente de la ciudad.
- Integración de los habitantes del barrio a la ciudad.
- Consolidación de vínculos sociales y tejido de relaciones económicas entre los pobladores y la ciudad.
- Oportunidad para hacer eficiente el ejercicio de la equidad en la ciudad.
- Aprendizaje aplicable a otras experiencias de la ciudad.
- Intervención integral, coordinada y a largo plazo.

¿CÓMO ESTAMOS ORGANIZADOS?

Esquema Operativo



¡ Todo esto, para poder conseguir los resultados que queremos!

Ciclo de Proceso

Planificación
• Plan
Reflexión y organización, decisión. Imagen Objetivo.

Ejecución
• Actividades
Acción participativa Por Proyectos

Control
• Seguimiento y evaluación
Eficiencia, Eficacia, Efectos, Impactos socioeconómicos, Retroalimentar, Sistematizar

Investigación
• Diagnóstico
Toma de Conciencia
Problemática
potencialidades al cambio

Para La Zona Nor-oriental

- Desarrollo socioeconómico y físico.
- Articulación entre sectores.
- Mejoramiento del medio ambiente.
- Consolidación de los procesos de paz.
- Seguridad para los moradores.

LO QUE HEMOS HECHO

En noviembre de 1998, CORVIDE conformó un Equipo Técnico que ha venido trabajando en coordinación con el Comité Asesor, en la identificación del Macroproyecto de Mejoramiento Integral del Barrio Moravia. Durante este proceso se han realizado:



- ✓ Un Prediagnóstico sobre el barrio.

- ✓ Un Documento sobre la realidad de Moravia, el Bosque y El Oasis Tropical (características de la población, información predial, aspectos sobre la vivienda, las vías, el transporte, los servicios públicos, el medio ambiente, etc.), a partir de fuentes de información como el SISBEN, anuarios estadísticos e investigaciones, entre otras.

- ✓ Estudio de Títulos sobre Moravia.

- ✓ Trámites ante el Municipio de Medellín, el Ministerio de Desarrollo, Planeación Nacional y el Banco Mundial para buscar la financiación del Macroproyecto.

- ✓ En noviembre de 1999 se inició la fase de acercamiento, con el objetivo de ganar confianza entre los diferentes actores, durante la cual se han realizado reuniones de programación y evaluación de actividades, cuatro talleres con líderes y 18 asambleas por sectores: cinco en Moravia, ocho en El Bosque y cinco en El Oasis, con la participación de 1.600 personas en la presentación del marco general en el que se viene trabajando la propuesta.

- ✓ Se ha presentado la propuesta en diferentes escenarios de la ciudad (entidades del orden nacional, regional y local, Asocomuna 4 y diferentes organizaciones comunitarias de Moravia).

- ✓ Con aportes de CORVIDE y el Área Metropolitana, se han realizado los estudios ambiental, sociocultural y socioeconómico, un vídeo documental, un trabajo fotográfico y la actualización predial, por un valor de $ 245 millones. Todo esto, con el objetivo de identificar características (físico-espaciales, ambientales, económicas, sociales y culturales), potencialidades y limitaciones y para formular el plan parcial de mejoramiento integral.

LOGROS

- Inclusión del Plan Parcial de Mejoramiento Integral como prioritario en el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Medellín.

- Gestión con el Banco Mundial, de recursos de donación japonesa ($1.200 millones) para la realización de estudios de factibilidad para el mejoramiento de barrios en la ciudad.

- Con la fase de acercamiento, iniciada en noviembre de 1999, se ha logrado más confianza entre los actores.

- Se ha avanzado en los estudios socioeconómicos, que se convierten en material necesario para iniciar el estudio urbano, que propondrá el reordenamiento en el barrio.

¿ EN QUÉ MOMENTO ESTAMOS ?

Después de llevar un año en la fase de acercamiento con la comunidad, en la que se han posibilitado el intercambio y el reconocimiento permanentes entre el Municipio, el IPC y la comunidad, se dio inicio a la fase promocional, cuya finalidad es la promoción para la participación y la formación de "Promotores del desarrollo en Moravia, el Bosque y el Oasis", que contribuya a que ellos desarrollen habilidades y destrezas para la toma de decisiones y a su participación activa en la etapa de planificación y concertación del Macroproyecto. Así mismo, la pretensión en esta fase es mantener unos niveles de comunicación e interlocución entre los distintos actores.

- Desde ya se está preparando el proyecto de " Escuela de Formación de Promotores del Desarrollo en Moravia", que se inicia con el proceso de capacitación de 70 personas representativas del barrio, que fueron elegidas por la misma comunidad, previo a la etapa de planificación, en la que la comunidad juega un papel muy importante en materia de concertación y negociación para la formulación del Plan Parcial y la gestión del desarrollo local.
- Gestión para la contratación del proyecto de capacitación de los promotores para desarrollar cinco módulos temáticos, en 112 horas, con 2 (dos) grupos simultáneos de 35 personas cada uno, para un total de 224 horas de formación.
- Gestión para la contratación del Proyecto Urbano, espacio público en Moravia, con la Universidad Nacional de Colombia - sede Medellín. Este estudio propondrá el reordenamiento físico en Moravia.

FECHAS CLAVES PARA RECORDAR

Realización del Taller, transferencia de experiencia para Moravia, sobre "Rehabilitación de Barrios en Israel", con la participación de la Mesa de Trabajo.	Sept. / 98
Instalación del Equipo Técnico Coordinador de CORVIDE.	Nov. / 98
Presentación Perfil del Macroproyecto ante el Banco Mundial.	Feb. / 99
Presentación del Macroproyecto en Ibagué, en el contexto de presentación de Macroproyectos Nacionales.	Marzo / 99
Exposición Macroproyecto en CORVIDE.	Junio / 99
Exposición Macroproyecto ante Planeación Municipal y PRIMED.	Julio / 99
Presentación ante I Misión Banco Mundial, para canalizar recursos de donación.	Julio / 99
Exposición Macroproyecto líderes Moravia.	Nov. 3 / 99
Taller con 45 líderes de Moravia, El Bosque y El Oasis en el Cerro Nutibara.	Nov. / 99
Asambleas Comunitarias de carácter informativo por sectores: Moravia, El Bosque y El Oasis.	Dic./99 - Marzo/00
Presentación Estrategia Promocional del Macroproyecto en el Planetario Municipal.	Mayo / 00
Presentación de avances y gestión II Misión Banco Mundial. Visita al barrio guiada por la comunidad.	Junio / 00
Conversatorio Comunidad - Misión Técnica Banco Mundial - Municipio de Medellín.	Junio / 00
Fase promocional y de elección de personas representativas para la participación en la gestión del desarrrollo local.	Junio - Nov. / 00
Participación comunitaria en la elección de los proyectos del POAI, año 2001.	Julio / 00
Taller para la presentación y la concertación del Proyecto de Capacitación: Escuela de Promotores del Desarrollo en Moravia, El Bosque y El Oasis.	Dic. 16 / 00

Dirección: Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral Barrio Moravia.
Producción: CORVIDE. Redacción: Comité Asesor.
Edición: IPC de la Corporación de Promoción Popular Impresión: Grafitelia Litografía
Sede Macroproyecto Cra. 52 # 71- 84 Cerca Nororiental.
Teléfono: 211 05 00 - Ext. 120/121 Medellín

MACROPROYECTO URBANO
MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIO MORAVIA

Con este volante le invitamos a participar con la propuesta de un nombre para el Boletín. A partir de la 2ª. Edición, lo publicaremos con el nombre que, entre todas las propuestas que nos envíen, quede seleccionado. Además,el ganador recibirá un paquete de libros editados por el IPC de la Corporación de Promoción Popular.

1. NOMBRE PROPUESTO ______________________________

2. ¿POR QUÉ ESE NOMBRE? ______________________________

____

____

3. NOMBRES Y APELLIDOS ______________________________

4. TELÉFONO ______________

Favor entregar este volante diligenciado a partir del 20 de enero y hasta el 15 de febrero en la Sede del Macroproyecto
Cra. 52 # 71 - 84. CERCA Nororiental.

LUZ VERDE

Boletín Macroproyecto de Mejoramiento Urbano de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical

Boletín # 2 **Marzo de 2001**

EDITORIAL

Los Equipos del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral del Barrio Moravia, se complacen en hacerles llegar hasta sus hogares esta segunda edición del boletín, que ahora gracias a la participación de algunas personas de la comunidad del Bosque, Moravia y el Oasis Tropical tiene nombre propio.

Es importante que poco a poco nos motivemos para participar en este proceso de investigación y formulación del Plan Parcial de Mejoramiento Integral de Moravia, la época es propicia para reflexionar sobre nuestro papel como actores del desarrollo. El equipo del Municipio coordina esta propuesta, pero los llamados a trabajar por construirla somos todos.

Hoy los procesos de planeación pública, requieren del esfuerzo y compromiso que desde la vida cotidiana nos invitan a vincularnos activamente, pues no podemos esperar que el desarrollo siga avanzando sin dejar nuestra huella en él.

Ya tenemos importantes avances, al estar incluidos en el Plan de Ordenamiento Territorial, ahora estamos haciendo gestión para que este plan quede inscrito en el Plan de Desarrollo 2001-2003, para garantizar el inicio de su ejecución en este período de gobierno.

! MUCHOS ÉXITOS EN ESTE NUEVO AÑO ¡

FELIZ GANADOR



Como lo prometido es deuda, Don Augusto recibió su paquete de libros, premio otorgado por el IPC.

En este ejemplar, correspondiente al segundo boletín, aparece el nombre seleccionado en la reunión del Comité Coordinador llevada a cabo en las instalaciones del Cerca de El Bosque, el día martes 27 de febrero de 2001. De 6 mil boletines entregados en la primera edición, sólo participaron 17 personas proponiendo un nombre para este medio de comunicación, entre las cuales, el feliz ganador fue el señor Augusto Ramirez. El nombre propuesto por él, que como ya todos(as) vimos es **"LUZ VERDE"**, tiene el siguiente significado: **LUZ**: Iluminación, **VERDE**: Esperanza.

A los otros(as) 16 participantes, les hacemos un gran reconocimiento y agradecemos sus valiosos aportes. Son ellos(as):

Juan Manuel Blandón	Revista Ilustrativa
Omar de J. Osorio	Juntos por el Progreso
Nubia Soto Adamez	Visión por Moravia
Faber Castañeda	Moravia en pro del Desarrollo
Wilson Tobón Higuita	El Pregón
Ignacio Urrego	Infor - POT
Jorge Sánchez	Nueva Ilusión
Alberto Cobos Mejía	Nuevo Renacer
Leydi Johana Cobos	Un mejor vivir
Gloria Estella Cardona Arango	Nueva Esperanza
Yudy Elena Echavarría	El Boletín de la Comunidad
Blanca Ruth Gómez	Nuevos Horizontes
Aceneth Restrepo	Periódico del Barrio
Carlos Manuel Loaiza	Los Cuatro Socios
José Delio Vergara	Plan de Mejoramiento Integral
María Práxedes Martínez	Bello Amanecer

2 DESDE EL MACROPROYECTO

AVANCES DEL MACROPROYECTO

En este nuevo año 2001, llegamos nuevamente hasta sus hogares para contarles acerca de los avances del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral:

- El 20 de Enero de este año comenzó el proyecto de "Capacitación de Promotores del Desarrollo en Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical", contratado con el Instituto de Capacitación de la Corporación de Promoción Popular -IPC-, el cual se extenderá hasta el 15 de Julio de 2001.
- El 5 de Febrero, CORVIDE y la Secretaría de Planeación presentaron el Macroproyecto ante la nueva Administración.
- El 19 de Febrero se dio inicio al Estudio Urbano, contratado con la Universidad Nacional en su primera fase, para realizar el diagnóstico sobre el espacio público en Moravia, con una duración de cuatro meses y medio.
- Se reiniciaron las gestiones con el Banco Mundial y las entidades del orden nacional (Ministerio de Desarrollo Económico y Departamento Nacional de Planeación), para continuar en la búsqueda de recursos que posibiliten la actuación integral en Moravia.
- Se están preparando los documentos y avances para la inclusión del Macroproyecto de Moravia en el nuevo Plan de Desarrollo Municipal.
- Se tiene identificado el plan de trabajo para la formulación del Plan Parcial de Mejoramiento Integral de Moravia, de acuerdo con los parámetros definidos en el acuerdo 1212 de 2000. Para participar en este proceso, se están formando los promotores, para concertar y lograr un acuerdo entre todos los actores del desarrollo.
- Se está dando continuidad al proceso de formación predial, iniciado el año pasado con el contratista Hernán Ríos.

ESTUDIO DE FORMACIÓN Y ACTUALIZACIÓN PREDIAL EN EL BARRIO MORAVIA

Sectores actualizados predialmente:	Moravia, El Bosque, Los Llanos, La Playa y Fidel Castro.
Número de manzanas:	91
Número de predios (lotes):	2.937
Costo total aproximado:	$ 67´474.000
Valor/Predio:	$ 23.000
Fecha de terminación:	Segundo semestre de 2001

El programa de Legalización y Regulación Urbanística que ejecuta la Corporación de Vivienda y Desarrollo Social " CORVIDE " tiene varias etapas, macroactividades y actividades previas a la entrega del Titulo y/o Escritura del predio que garantizan la viabilidad y el logro de los objetivos e impactos deseados en la comunidad beneficiaria.

El Trabajo de Formación y Actualización Predial tiene como subactividades las siguientes:

- Recopilación de la información de fichas y planos de Catastro hasta su última actualización.
- Concertación y promoción con la comunidad.
- Elaboración de boleta de aviso y entrega de la misma, puerta a puerta.
- Trabajo de campo en donde se recopila la información del predio, el propietario y actualización.
- Dibujo de planos manzaneros y prediales.
- Confrontación jurídica de cada predio con la existente en las fichas prediales.
- Entrega de cartografía a Catastro Municipal y a CORVIDE, así como la base de datos.
- Verificación en campo, por parte de la Interventoría, del trabajo realizado.

NOTA

Por política de la corporación, NO se entrega una sola escritura en Moravia hasta tanto no se tenga toda la Formación y Actualización predial del barrio Moravia, excluyendo obviamente los sectores afectados como son La Montaña, El Oasis y las manzanas afectadas por el proyecto de la Glorieta.

La Legalización no será fragmentada, por partes y/o por subsectores; será global y posterior al Diagnóstico del Estudio Urbano, que en la actualidad realiza la Universidad Nacional.

Los participantes de la Escuela de Promotores del Desarrollo en la primera sesión, acordaron unas reglas de juego para sacar ésta adelante y eligieron por votación sus coordinadores, quienes estarán pendientes para servir de canal de información y retroalimentación entre la comunidad, la administración municipal y las ONG´s y harán seguimiento activo a lo temático, lo metodológico y a la participación en ella.

Ellos son: Por El Oasis, Alberto Cobo. Por Moravia, Augusto Ramírez. Por El Bosque, Carlos Marín y por el Cerro de Moravia, Mary Rojas

! De todos (as) los participantes y del apoyo de la comunidad para con ellos, dependen los éxitos en sus tareas ¡

ESTÉ ATENTO, INFÓRMESE, PREGUNTE, ASESÓRESE...!

CONSTRUCCIONES EN ZONAS DE RIESGO

El Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 62 de 1999) identificó tres categorías para el suelo de protección en Moravia:

* Zonas de alto riesgo no recuperables: montaña de basura, curva del Diablo y El Oasis.
* Los retiros a corrientes naturales de agua.

En estos sectores está prohibido todo tipo de construcciones de infraestructura, dotación de servicios públicos, modificación de la topografía natural del terreno con banqueos, cortes para vías y senderos y movimientos de tierra, entre otros aspectos.

El incremento reciente de mayor densidad de construcciones y de población en estos sitios ha generado amenazas evidentes que involucran viviendas y familias aledañas a la zona, pues son terrenos con severas restricciones por fuertes pendientes, e inestabilidad geológica.

* La Ley 308 de agosto de 1996 dice: " El que promueva patrocinio, induzca, financie, facilite, tolere, colabore o permita la división, parcelación, urbanización de inmuebles o su construcción sin el lleno de los requisitos de ley, incurrirá por este hecho en prisión de tres (3) a siete (7) años y en multa de doscientos (200) a cuatrocientos (400) salarios mínimos legales vigentes.
  La pena señalada anteriormente aumentará hasta en un ciento por ciento (100%) cuando la construcción de viviendas se efectúe en terrenos o zonas de preservación ambiental y ecológica, de reserva para la construcción de obras públicas en zonas de contaminación ambiental, de alto riesgo o en zonas rurales.

* Toda construcción deberá cumplir con las disposiciones contenidas en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR-98, Ley 400/97 y Decreto Reglamentario 33/98.

* La Secretaría de Planeación Municipal es la competente para hacer el análisis de la normatividad no aplicable en los asentamientos, barrios y urbanizaciones que hayan sido desarrolladas antes del 9 de agosto de 1996, adoptará las medidas administrativas tendientes a reconocer su existencia por medio de la legalización, dará la aprobación a lo planos correspondientes, expedirá la reglamentación respectiva y la aprobación y prestación de los servicios públicos.

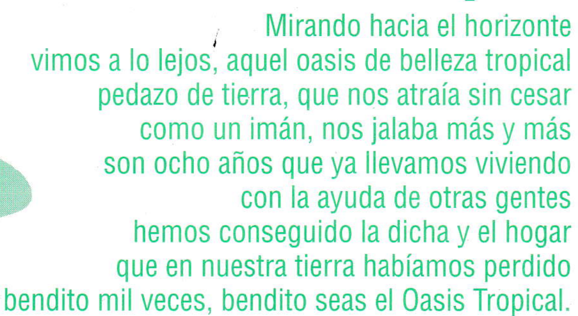
ASPECTOS CONSIDERADOS POR EL MACROPROYECTO URBANO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MORAVIA

* El plan parcial desarrollará y complementará las disposiciones del Plan del Ordenamiento de Medellín a través de la figura de Macroproyecto Urbanístico de Mejoramiento Integral, cuya etapa de formulación está en proceso de construcción.

* Cualquier actuación puntual para este sector podrá ser consultada en las oficinas del Macroproyecto, que funciona en el 1er. piso del Cerca de El Bosque o en la Secretaría de Planeación Municipal, oficina 314 del Centro Administrativo La Alpujarra.

* La Ley 387 de 1997 reglamenta la actuación en el tema de desplazados, el decreto reglamentario define que se atenderán según los recursos que tenga el municipio. La Red de Solidaridad es la encargada del registro o censo nacional de desplazados y la administración de recursos del orden nacional.

DESDE LA COMUNIDAD



Poema al Oasis Tropical

Mirando hacia el horizonte
vimos a lo lejos, aquel oasis de belleza tropical
pedazo de tierra, que nos atraía sin cesar
como un imán, nos jalaba más y más
son ocho años que ya llevamos viviendo
con la ayuda de otras gentes
hemos conseguido la dicha y el hogar
que en nuestra tierra habíamos perdido
bendito mil veces, bendito seas el Oasis Tropical.

Ramón Emilio Parra

SITUACIÓN DE EMERGENCIA EN EL OASIS

El 21 de enero de 2001 la Unidad de Emergencia de Moravia en coordinación con los representantes de la Junta de El Oasis Tropical, urgieron dar atención a varias familias que se encontraban en riesgo inminente, por deslizamientos.

En esta emergencia hizo presencia el Municipio de Medellín a través del SIMPAD, Planeación, Inspección 4B de Policía de Campo Valdés y CORVIDE. Estas entidades realizaron una inspección ocular al sitio de emergencia y verificaron que 12 familias eran las afectadas por el deslizamiento. Algunas de ellas fueron trasladadas a albergues comunitarios que no cumplen con los requisitos de salubridad y otras se encuentran donde vecinos o amigos del barrio. El SIMPAD declaró las viviendas de alto riesgo y solicitó a la inspección 4B el inmediato desalojo y evacuación de las familias, orden que cumplieron los afectados.
La administración Municipal está analizando posibles soluciones a esta compleja situación.

AVISOS SALUDABLES

Los Comités de Salud de los sectores Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, informan a toda la comunidad que los carnés de salud les deben llegar a la casa, si aún viven donde los encuestaron. De lo contrario, deben esperar el aviso oportuno de la fecha y el lugar donde se entregarán y en ese caso deben reclamar la ficha del Sisben.

Además, le solicitamos a la comunidad que apoye a todos los funcionarios que desde el Centro de Salud prestan su servicio desinteresado. Por estos días ha llegado un nuevo Médico de planta que merece, al igual que el anterior, el respeto y respaldo de todos(as).

Dirección: Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral Barrio Moravia.
Producción: CORVIDE. **Redacción:** Comité Asesor
Edición: IPC de la Corporación de Promoción Popular **Impresión:** Grafitelia Litografía
Sede Macroproyecto Cra. 52 # 71- 84 Cerca Nororiental.
Teléfono: 211 05 00 ext.: 116-118 Medellín

¡ A TODO TREN !

La Escuela para Promotores del Desarrollo

Dentro de la estrategia del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, se tiene contemplada la Escuela de Formación de Promotores del Desarrollo, como un espacio de reflexión para la acción, como un proceso interactivo de formación de personas comprometidas con la transformación de la realidad y de aprendizaje guiado por los enfoques del aprender haciendo.

En este marco de la Escuela de Formación , dimos inicio el 20 de enero de 2001 al proyecto ***Capacitación de Promotores del Desarrollo en Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical***, a través de un contrato con el Instituto Popular de Capacitación, IPC, que tendrá una duración de 112 horas y se constituye en soporte fundamental para la etapa de Planeación Participativa del Macroproyecto Urbano, considerado como uno de los tratamientos estratégicos de Mejoramiento Integral en la ciudad.

En este proceso educativo que tiene por objetivo promover el desarrollo de habilidades y actitudes de los asistentes para que participen activamente en la gestión pública, a través del proceso de formulación del plan parcial de mejoramiento integral de los sectores mencionados, cuya especificación se encuentra en el acuerdo municipal número 62 de 1999, interactuamos un promedio de 70 alumnos y 10 especialistas temáticos que conforman dos grupos, uno los sábados y otro los domingos.

Entre las 8:00 a.m. y la 1:00 p.m., en el Colegio El Bosque situado en Moravia, se lleva a cabo la formación de los(as) animados(as) promotores barriales, que no escatiman esfuerzos para acudir puntuales y no perderse los interesantes capítulos de este proceso.

Es un proceso educativo, porque contempla unos pasos que a lo largo de 112 horas distribuidas en seis meses y medio (del 20 de enero hasta el 15 de julio) conduce a que los(as) asistentes ganemos cada día más en conocimientos, en visión y en confianzas para poder cumplir un buen papel en la formulación de propuestas, en el proceso de concertación, con el gobierno municipal, con el estado en general, en fin, con quienes directa o indirectamente van a tener que ver con el macroproyecto.

¿ Por qué estamos participando del proyecto de capacitación ?

"Nos queremos capacitar y aprender, elevar nuestro nivel para comunicarnos con mayor fluidez , sin sentir vergüenza o sentir que lo que decimos no vale".

"Porque para la comunidad es muy importante adquirir herramientas teóricas y metodológicas que permitan aportar en el desarrollo del barrio y la ciudad".

¿ Cómo y quién nos eligió ?

La elección de estas personas representativas de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, se motivó y preparó a lo largo de cinco meses.

Procedimiento

Tuvimos en cuenta que fuera una participación voluntaria, con unas elecciones democráticas, por eso la mayoría de quienes participamos fuimos elegidos(as) en asambleas comunitarias, en total se realizaron 22 asambleas, las actas de elección se encuentran en los archivos ubicados en la oficina del Macroproyecto localizada en el Cerca del Bosque .

¿ Qué criterios se tuvieron en cuenta para la elección de los participantes ?

Que no se quedara por fuera ningún sector ---------------- **Criterio de territorio**

Que participaran hombres y mujeres ---------------- **Criterio de género**

Que participaran niños, niñas, jóvenes, adultos(as) y ancianos (as) ------ **Criterio generacional**

Que participaran diversas religiones ---------------- **No discriminación de culto**

Que participaran diversas ramas y tipos de trabajadores ---------- **Criterio sectorial**

Que participaran negros, indígenas y otras poblaciones ---------- **Criterio étnico**

Que participaran personas de organizaciones de distintos tipos ------ **Criterio organizativo**

¿ Qué estudiamos ?

Gestión del desarrollo ---------------- (12 horas)

Planificación del desarrollo ---------------- (20 horas)

Mejoramiento integral en Moravia en un marco de derechos económicos sociales y culturales -DESC- ---------------- (40 horas)

Construcción de escenarios, ámbitos y propuestas de negociación ---------- (20 horas)

Transformación y formas de concertación de los conflictos inherentes a los procesos del desarrollo ---------- (20 horas)

¿ Quiénes son los(as) animados(as) estudiantes ?

NUMERO	NOMBRES Y APELLIDO	ORGANIZACIÓN SECTOR QUE REPRESENTA	TERRITORIO
1.	Elcy Torregrosa	Sector 5	EL OASIS TROPICAL
2.	Damarys Yepes	Sector 5	
3.	Olga Rodas	Tercera Edad	
4.	Clara Inés Vergara	Tercera Edad	
5.	Gloria Inés Arias	Madres Comunitarias	
6.	Francisco Legarda	Coordinador Salud	
7.	Edgar Muñoz	Semillero OASIS	
8.	Tatiana Andrea David	Semillero JAC	
9.	Wilson Tobón Higuita	Iglesia Pentecostal OASIS	
10.	Ignacio Orrego	Iglesia Pentecostal OASIS	

NUMERO	NOMBRES Y APELLIDO	ORGANIZACION SECTOR QUE REPRESENTA	TERRITORIO
11.	Jair Enrique Orrego	Comerciantes OASIS	EL OASIS TROPICAL
12.	Adriana Gaviria	J A C	
13.	Consuelo Giraldo	Educadora Familiar	
14.	Bernardo Antonio Velásquez	Sector 1	
15.	Delio Vergara	Sector 1	
16.	José Edilberto González	Sector 2	
17.	Rubelina Cuartas	Sector 4	
18.	Carlos Manuel Loaiza	Sector 4	
19.	Yudi Elena Echavarria	Grupo de Aseo	
20.	Alberto Rafael Cobos Mejia	Comité Ambiental	
21.	Merly Cano	Grupo Siglo XXI	
22.	Guillermo Córdoba	Educador Trabajo	
23.	Jorge Sánchez	Cruz Roja	
24.	José Nery Mosquera	Comité de Educación	
25.	Faber Castañeda	Comité de Deportes	
26.	Carlos Adolfo Bedoya	Taller de Mecánicos	EL BOSQUE
27.	Luz Mery Benítez	Comité de Salud	
28.	Alicia Hernández	La Caseta	
29.	Liyibet Muñoz	Conciliadores	
30.	Luz Mila Hernández	Hueco	
31.	Nubia Soto	J A C	
32.	Liliana Monsalve	La Divisa	
33.	Luisa Fernanda Marín	La Divisa	
34.	Blanca Ruth Gómez	Club de Hojas de Vida	
35.	Carlos Mario Marín	Escuela El Bosque	
36.	Héctor Alvarez	Integración Juvenil	
37.	Luis Fernando López	Sector El Hueco	
38.	Carlos Marín	La 79	
39.	Regina David	Educadoras	
40.	María Belcy Urrego	Asociación Fresitas	
41.	Jorge Alexander Zapata	Asociación Fresitas	
42.	Zuleima Sánchez	Semillero J A C	
43.	Liria Maya	Brisas de Oriente	MORAVIA
44.	Francisco Eladio Mesa	Comerciante	
45.	Luis Evelio Robledo	Brisas de Oriente	
46.	Dora Alicia Maya	Centro de Conciliación	
47.	Fabiola López	La 57	

NOTA: La Parroquia de Moravia, está interesada en participar con 3 jovenes que hacen parte de los grupos juveniles.

NUMERO	NOMBRES Y APELLIDO	ORGANIZACION SECTOR QUE REPRESENTA	TERRITORIO
48.	Mariano Espitia	Comité Paralela	MORAVIA
49.	Martha Cecilia Arboleda	Coofema	
50.	Luz Marina González	Iglesia Pentecostal	
51.	Jhon Jairo Franco	Iglesia Pentecostal	
52.	José Augusto Ramírez	Covamor	
53.	Juan Manuel Blandón	Los Llanos	
54.	Margarita María Vázquez	Unidad Emergencia	
55.	Aceneth Restrepo Maya	Comité de Salud	
56.	Benjamin Pino	Venteros Ambulantes	
57.	Mary Rojas	Comité de Casco	
58.	Germán Bravo	Comité de Trabajo	
59.	Hernando de J. Montoya	Zancudo	
60.	Rosa Guzmán	Sector Fidel Castro	
61.	Carlos Restrepo	Colectiveros	
62.	Gloria Esperanza Giraldo	Tercera Edad	
63.	Luz Marina González	Iglesia Pentecostal	
64.	Hernán Gallo	J A C	
65.	Luz Mila Madrigal	Coofema	
66.	Delia Gómez	Restaurante Los Golositos	
67.	Pastora Mosquera	Restaurante Los Golositos	
68.	Alberto Mesa	Comerciantes	
69.	Deyby Estrada	Comerciantes	
70.	Adriana Pineda	Motivación Personal	MOTIVACION PERSONAL
71.	Yolima Ortiz	Semillero J A C	
72.	Freider Giraldo	Gestores	
73.	Luis Alfonso Giraldo		
74.	Lucila Flores		
75.	Yovany Restrepo		
76.	Diana Lucia Espinal		
77.	Estela Gómez	Comuna 4	
78.	Ligia Vanegas	Comuna 4	
79.	María Enid Mosquera	El Morro	
80.	Manuel González		

" Somos personas que hemos demostrado interés y entusiasmo por el desarrollo del barrio y el bienestar de la población, tenemos experiencia en trabajo solidario y de equipo. Esperamos contribuir al desarrollo de este territorio y de la ciudad en general con nuevos conocimientos".

LUZ VERDE

Boletín Macroproyecto de Mejoramiento Urbano de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical

Boletín # 3 Julio de 2001

EDITORIAL

Nos alegra comprobar que la comunidad de Moravia se ha ido apropiando de los espacios de comunicación que se han creado entre nosotros, muestra de ello es la alta participación de los y las habitantes del barrio en la elaboración de artículos para el **BOLETIN LUZ VERDE** número dos y en esta su tercera edición.

Este es un hecho para destacar, porque significa que hay identidad, pertenencia y deseos de expresar las vivencias y las historias del barrio, y es aquí en donde radica la importancia de este proceso, porque se trata de entendernos y ayudarnos entre todas y todos para poner las cosas en común y al servicio de la misma causa: el progreso y el desarrollo del barrio.

Aprovechamos este medio para felicitar a las Promotoras y Promotores que participaron en el proyecto de capacitación y quienes se graduaron recientemente. La constancia, el esfuerzo, el compromiso y la voluntad, a pesar de las posibles dificultades, fueron los valores que se destacaron en la comunidad capacitada. A quienes tuvieron la fortuna de asistir a esta capacitación les queda una tarea muy importqnte: La difusión y puesta en práctica de lo aprendido, ya que es necesario dar a conocer y buscar la participación de los y las habitantes de cada sector en la marcha del Macroproyecto Urbano.

Recuerden que son Promotores y Promotoras del desarrollo para la ciudad y que están al servicio de ésta y en especial del barrio. Esperamos seguir contando con todos y todas ustedes en este proceso de aprender haciendo para avanzar a la etapa de planificación del proyecto urbano la cual definirá y priorizará las acciones en los espacios públicos y privados.



AVANCES DEL MACROPROYECTO

- ✓ El 22 de junio de 2001, se terminó la formación predial de los barrios El Bosque y Moravia, con la actualización de 2.800 predios, soporte base para las legalizaciones respectivas.
- ✓ En el mes de junio pasado, se elaboró y se envió al Banco Mundial, los términos de referencia de la segunda fase del Proyecto Urbano.
- ✓ En el mes de julio, concluyó el diagnostico del espacio público como primera etapa de la formulación del Proyecto Urbano: Espacio Público en Moravia.
- ✓ En el mes de julio se elaboraron los términos de referencia para la contratación del plan de reasentamiento de población para ser enviados al Banco Mundial en la ejecucuión de los recursos de donación japonesa.
- ✓ Se implementó en CORVIDE (Cerca del Bosque) el Sistema de Información Geográfica SIG, que es un soporte técnico y logístico para el Plan Parcial.
- ✓ El 7 y 8 de julio se culminaron las sesiones del proyecto de capacitación de Promotores y Promotoras del Desarrollo de los barrios Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical.

2

CONSTRUIMOS NUESTRO BARRIO CON EL INDESTRUCTIBLE MATERIAL DE LOS SUEÑOS

Nos gusta saber que somos un barrio y no una isla. Luchamos para que lo que hacemos produzca una sonrisa al fin del camino emprendido y sea al mismo tiempo el comienzo de una nueva comunicación con el pequeño gran mundo que nos rodea, muy al contrario de las islas que son sumidas en su aislamiento, no tienen mucho desarrollo y no dejan de ser **simples islas.**

Nos gustan todos los puntos de partida y todos los puntos de llegada, en cuanto ellos signifiquen un territorio por recorrer, y si al final, queda abierto otro camino, cruce de barrios, de miradas, de voces, de sueños, de anhelos, de palabras y de manos dispuestas a darlo y dejarlo todo por nuestro barrio.

WILSON TOBÓN HIGUITA (Promotor de Desarrollo)

PROYECTO URBANO ESPACIO PÚBLICO EN MORAVIA

El Proyecto Urbano Espacio Público en Moravia ya tiene sus primeros resultados alentadores, con el convenio entre CORVIDE y la Universidad Nacional de Colombia a través de la Facultad de Arquitectura . Trabajamos desde el 19 de febrero hasta el mes de junio para obtener el Diagnostico del Espacio Público como la primer etapa en al formulación del proyecto urbano. La realización del estudio se hizo en un proceso de interacción con los y las habitantes del barrio, niños y niñas, jóvenes, adultos y adultas, madres comunitarias, negritudes, transeúntes, estudiantes, venteros y venteras, organizaciones sociales, en fin, quienes le dan sentido al territorio de Moravia, El Bosque, El Morro y El Oasis Tropical. ¡SU GENTE¡

Por medio de varias técnicas de indagación social, talleres, entrevistas, reuniones, más de 200 personas de la comunidad expresaron en forma individual y colectiva sus sentimientos de valoración del espacio público en el barrio, sus realidades, expectativas e ideales; las diversas informaciones y visiones recogidas por el equipo de la Universidad Nacional, serán decisivas a la hora de construir el Proyecto Urbano Espacio Público en Moravia como un componente vital del mejoramiento de la calidad de vida.

En forma paralela al GRUPO social de trabajo con la comunidad, un conjunto de arquitectos e ingenieros hicieron la lectura de las condiciones físicas del espacio público en el barrio y sus relaciones con la zona Nor Oriental y la ciudad, recorrieron cada lugar para levantar la información sobre el espacio: Lugares de encuentro, vías, árboles, casetas, espacios de recreación, quebradas, escenarios deportivos, fachadas, aceras, calles, instalaciones de educación y salud entre otros. Luego, para lograr el diagnóstico se hizo la integración de las lecturas sociales con la comunidad y sobre los espacios físicos. Estamos preparando la entrega de los resultados a la comunidad, (próximamente les anunciaremos).

MARIA VICTORIA RIVERA (CORVIDE)

UN RECORRIDO POR LA CIUDAD

retomado de la ficha de observación del recorrido urbano



Con el objetivo de observar y conocer los distintos planes de tratamiento urbanístico que se proyectan en el Plan de Ordenamiento Territorial, el 21 de abril de 2001, 66 personas del grupo de capacitación del proyecto "Promotores del Desarrollo de Moravia y sus sectores" hicimos un recorrido por la ciudad.

¿A donde Fuimos:?

*Visitamos la Zona Nororiental, parte alta: Barrios Santo Domingo, El Compromiso, La Avanzada, Carambola (parte alta) y Carpinelo.

En estos sectores habitan desplazados por la violencia, que buscan con la intervención del Primed una oportunidad para mejorar sus niveles de vida. Pudimos constatar, que requieren, como en Moravia, una intervención para el mejoramiento integral, apoyo para superar la mala calidad y deficientes condiciones de vida enmarcados en asentimientos humanos de desarrollo incompleto e inadecuado. Aunque hay que anotar, que este sector tiene una gran fortaleza: Hay más de 500 líderes y diversas organizaciones que trabajan conjuntamente por el desarrollo comunal.

Nos reafirmamos en que "no cambiamos a Moravia por nada".

*Recorrimos el Parque de Berrío y en especial el sector de la Ciudad Botero, la cual no se puede desconocer que es muy bonita, pero nos hubiera gustado que los recursos invertidos allí se hubieran destinado para enfrentar tanta pobreza y hambre que hay en al ciudad (la intervención que se está haciendo en todo el sector de "Ciudad Botero" se llama renovación).

*Visitamos otro sector del centro de la ciudad como lo es San Benito, zona conformada por talleres, residencias, almacenes y ventas ambulantes.

*Recorrimos los sectores centrales de "La Asomadera" y "Niquitao". Allí, notamos como Corvide trabajó con la comunidad en diversas soluciones para la vivienda y conocimos una urbanización en la cual las personas asumen deudas entre los 21 y 25 millones de pesos para obtener sus apartamentos.

Los apartamentos son muy pequeños: Algunos, tienen una habitación, sala, cocina y baño; y otros, tienen dos habitaciones, sala, cocina, baño y comedor. Ninguno de ellos tiene patio para secar la ropa, los que nos lleva a reflexionar que en esos apartamentos no cabríamos y que además no tenemos capacidad de endeudamiento. Estas soluciones son para familias pequeñas y para personas que trabajen y ganen un buen salario.

Es de anotar, que con la ampliación de la avenida Oriental, "Niquitao" perdió varias escuelas y no se han podido recuperar, es decir, que se sacrificó la educación de los niños a cambio del desarrollo urbanístico de la ciudad.

*Visitamos el edificio inteligente de las Empresas públicas de Medellín y el "Parque de los Pies Descalzos", el cual es muy agradable. Los invitamos a que lo conozcan.

*Recorrimos el sector de "Naranjal", que es una zona de talleres y también la están interviniendo para construir mas casas allí.

*Pasamos por la urbanización "Carlos E. Restrepo", donde indudablemente hay apartamentos muy buenos, con amplia zona verde y con la cercanía de la Biblioteca Pública Piloto.

*Llegamos al barrio La Iguaná y nos contaron que esta comunidad se parece mucho a la de Moravia. Algunas familias de este lugar, fueron reubicadas en un bloque de apartamentos que queda cerca del sector.

*Regresamos a Moravia y nos alegramos mucho cuando de lejos avistamos el Morro: "¡ Moravia querida no te cambiamos por nada"!

Sigue pág4

NOS LLAMÓ LA ATENCIÓN QUE:

*Estar en otros sitios de la ciudad, saber que hay planes y proyectos diferentes para cada sector, porque cada parte de la ciudad necesita tratamiento distinto.

*Saber que ay gente con necesidades como nosotros y nosotras y que podemos aprender de ello y ellas.

*Cuando Hay dinero se puede hacer lo que se quiere: Una Ciudad Botero o un Parque de los Pies Descalzos y mientras tanto nuestra comunidad necesita fuentes de empleo.

* ¿ Cómo pasarán de necesidades en sus casas la gente de Niquitao para poder pagar sus deudas de vivienda ?

* ¿ Cómo se puede recuperar una loma tan empinada como la del barrio Santo Domingo con muros de contención ?

* ¿ La comunidad con que trabaja el Primed en la Zona Nororiental con mas de 500 líderes, como harán?

*El Parque de los Pies Descalzos, ¡ que obra tan bonita !

Por: Promotores y Promotoras del Desarrollo

NOS ESTAMOS "DESLIZANDO"

El 21 de enero de 2001, 12 familias afectadas en el Oasis Tropical alojadas en la sede de la Junta de Acción Comunal temporalmente, CORVIDE está en la búsqueda de alternativas dentro del plan de contingencia coordinado por el Simpad, situación que se ha llevado a cuatro seciones en la comisión tercera accidental del concejo.

El 9 de mayo en el sector Brisas de Oriente la población se vio afectada, en especial 5 familias al quedar bloqueada la vía de acceso.

El 22 de mayo otro deslizamiento afecto a otras cinco familias ubicadas en la parte alta de la paralela al río.

PREVENGAMOS LOS DESLIZAMIENTOS

Estos se deben a factores geológicos y físicos como: alta pendiente, fallas geológicas, erosión, llenos inadecuados y a la intervención de la población en: excavaciones, banqueos, construcción de servicios públicos inadecuados, aguas de escorrentía sin canalización, corte de la capa vegetal y construcción de vivienda sin condiciones técnicas adecuadas.

MARY ROJAS Y (CORVIDE)

NOTA

EL TEMA DE MORAVIA EN EL CONCEJO DE MEDELLÍN

Por citación del concejo, el 6 de julio el gerente de Corvide, Doctor, Hugo Botero Pombo, expuso los avances del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral del barrio Moravia en el recinto del Concejo de Medellín

El Doctor Pombo describió la estrategia general de intervención, caracterizó el barrio y presentó los principales aspectos a mejorar.

Por parte de la comunidad, se permitió la participación de cinco personas: Tiberio Córdoba, Otoniel Palacios, Alberto Cobos, Augusto Ramírez y Francisco Legarda, quienes hicieron énfasis en la problemática del desempleo, la falta de cobertura para la educación, el tema de los servicios públicos, la salud, la vivienda y la reubicación para las familias que en la actualidad están afectadas por distintas contingencias en la comunidad.

Fue muy importante que la comunidad se haya movilizado masivamente: ¡ Moravia esta viva y tiene interés en su desarrollo !

MORAVIA Y EL PLAN DE DESARROLLO DE MEDELLÍN 2001 - 2003

Un grupo de promotores de desarrollo y personas de la comunidad, nos reunimos el 28 de marzo de 2001, para escuchar una resumida presentación del plan de desarrollo propuesto por el Doctor Luis Pérez Gutierrez. Se nombró una comisión que redactó un documento, el cual fue dado a conocer el 31 de marzo pasado en el auditorio de las Empresas Publicas en el marco del Foro General del Plan desarrollo.

- Apartes del documento

Moravia fue incluido en el Plan de Ordenamiento Territorial dentro de un plan parcial de mejoramiento. También figura allí como una centralidad barrial.
En este contexto, a través de un equipo técnico conformado por representantes de la Alcaldía de Medellín, ONG, universidades y de la comunidad, se inició el proceso de construcción de un macroproyecto urbano, el cual se ha trabajado durante tres años.
Es necesario hacer énfasis en el mejoramiento integral, el cual debe estar presente en todas las líneas estratégicas del plan de desarrollo, que tiene que ver con el hábitat y el crecimiento personal:

En la línea estratégica de cultura ciudadana:

*Solicitamos mas cupos educativos, mejoramiento de instalaciones existentes, terminación del colegio del barrio El Bosque; la implantación de un banco de crédito universitario y acceso para formación en universidad en jornada nocturna y también en la modalidad a distancia.
*Solicitamos además capacitación técnica y profesional para generar empleo y dirigir nuestras propias empresas.
*Manifestamos el interés de aportar nuestro saber con relación a la transformación de conflictos.
*Manifestamos nuestra preocupación por el poco presupuesto para la salud.
*Como algo particular para Moravia, resaltamos la necesidad de hacer una campaña de salud para prevención y atención de epidemias causadas por insectos y roedores.

En la línea estratégica Medellín Competitiva:

*Proponemos la creación de una bolsa de empleo y de un fondo rotatorio para permitir acceso a créditos blandos y a capital de trabajo para iniciativas económicas populares.
*Solicitamos el desarrollo de políticas de fomento para articular iniciativas económicas populares a circuitos económicos de ciudad.
*Fortalecer unidades productivas de economía popular, manteniendo estrategias de compras oficiales con estos proyectos como proveedores.
*Propusimos potenciar la agricultura de los corregimientos, comprando a los campesinos los alimentos para los restaurantes escolares.
*Centralizar recursos asignados para empleo en una instancia que coordine y responda por la gestión
*Apoyamos la propuesta del "Banco de los pobres" y sugerimos inyectarle más capital.

En la línea primero el espacio público:

*Entendemos la importancia del espacio público.

En este foro también se hicieron cuestionamientos a las Empresas Públicas de Medellín por sus exageradas tarifas, la suspensión de servicios públicos básicos y el cobro de alumbrado público y alcantarillado que son inversión de la comunidad y no de dicha empresa. Se reclamó por el cobro del impuesto predial a sectores donde no se garantiza ni la seguridad ni la propiedad y están en zonas catalogadas como de alto riesgo.

Este documento fue enviado al Señor Alcalde de Medellín, con copias al Consejo Territorial de Planeación y al Concejo Municipal.

JOSÉ AUGUSTO RAMIREZ

PROMOTORES Y PROMOTORAS DEL DESARROLLO DE MORAVIA PARA LA CONTRUCCIÓN DE LA CIUDAD

Este proceso de formación lo necesitamos todos y todas las habitantes de este sector, sin embargo, debido a que el presupuesto y la capacidad era limitada, fue necesario seleccionar un grupo de líderes reconocidos en la comunidad, la cual participó en su escogencia, teniendo en cuenta los criterios mencionados en el boletín número dos.

Hay que resaltar que este proceso ha sido promovido por Corvide y coordinado por el Instituto Popular de Capacitación (I.P.C.) de la Corporación de Promoción Popular.

Las sesiones de capacitación se iniciaron el 20 de enero de 2001, culminado con la ceremonia de graduación el pasado 15 de julio. El colegio de Moravia sirvió de sede para la formación de estos líderes, con la graduación termina una etapa pero el proceso continua.

Para las jornadas de capacitación, que tenían un horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m., los y las promotoras del desarrollo se dividieron en dos grupos: Uno, los sábados, y el otro, los domingos, en aras de facilitar que los tiempos se adecuaran a los horarios disponibles de los educandos.

En esta escuela iniciaron 91 personas, de las cuales se graduaron 47 líderes por haber cumplido con el requisito de asistir mínimo al 70% de las sesiones, aunque también se les dio certificado a 30 personas que asistieron y aprobaron determinados temas.

El curso tuvo un contenido de diversas conferencias, talleres, trabajos en grupos y también se realizaron visitas a diferentes barrios para observar sus problemáticas y tomarlas como referencias.

Igualmente, la escuela permitió la socialización de estudios realizados en el barrio en los aspectos social, económico, cultural y ambiental, que permitieron profundizar en el conocimiento de la realidad de Moravia y sus alrededores, a la vez que se plasmaron inquietudes que han ayudado a los y las líderes, a construir diferentes ideas y propuestas en pro del desarrollo del sector.

LA ESCUELA HA SERVIDO PARA...

* **Conocernos,** ya que hay personas cuyo liderazgo es reconocido por la comunidad y otras que han surgido a través de esta escuela.

* **Identificar** el territorio, sus problemáticas y fortalezas para poder avanzar en el proceso.

* **Hacer ejercicios y reflexionar** frente a la importancia de aprender a escuchar y respetar las diferentes expresiones.

* **Formarnos y multiplicar** este saber y desarrollarlo en el barrio.

***Recordamos que la escuela no es un espacio de negociación, si no un espacio de formación y de construcción de saberes.**

CARLOS MARIO MARÍN (Promotor de Desarrollo)

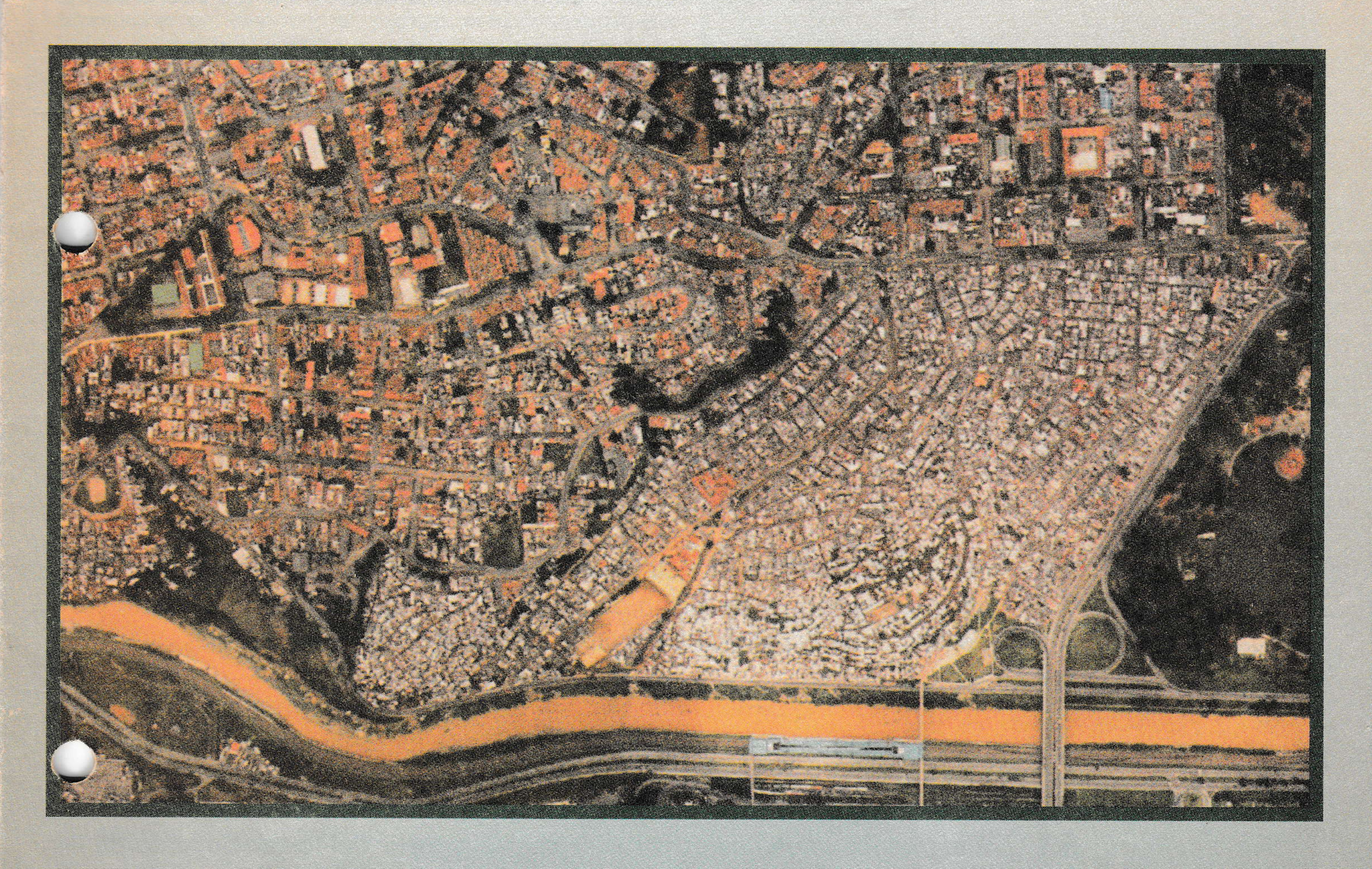
Dirección: Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral Barrio Moravia.
Producción: CORVIDE. **Redacción:** Comité Asesor
Edición: IPC de la Corporación de Promoción Popular **Impresión:** Tendencias Gráficas
Sede Macroproyecto Cra. 52 # 71- 84 Cerca Nororiental.
Teléfono: 211 05 00 ext.: 116-118 Medellín

Boletín Informativo

MACROPROYECTO URBANO
MEJORAMIENTO INTEGRAL
BARRIO MORAVIA

LUZ VERDE

BOLETÍN No. 4* **DICIEMBRE DE 2003**



«Un sentir por lo colectivo se hace visible con acuerdos urbanos para habitar Moravia y construir ciudad».

*El boletín N° 3 fue producido en Julio del 2001 y distribuido por los promotores(as) del desarrollo en cada uno de los sectores de Moravia.

PRESENTACIÓN

Continúa Luz Verde como medio de comunicación en los sectores del barrio Moravia.

En este boletín van a encontrar variada información con la colaboración de los promotores y promotoras del desarrollo. Los representantes de organizaciones y profesionales darán a conocer a los habitantes algunas opiniones e ideas acerca del Macroproyecto Urbano en Moravia y el anál[illegible] sobre el espacio público.

Es el momento de pensarnos, y unirnos para compartir experiencias y conocimientos de lo urbano, qué permitan expresar sentimientos y actuaciones colectivas concertadas y comprometidas, con el fin de construir un gran acuerdo desde lo colectivo. Por esto invitamos a los sectores de Moravia, El Oasis, El Bosque y La Montaña, a que envíen sus comentarios y reflexiones para ser publicados en el próximo Boletín Luz Verde.

Nos interesa saber sus inquietudes del espacio público,de los avances jurídicos de la legalización y titulación de los predios y sobre las organizaciones para poder ampliar el conocimiento en estos temas y profundizar en ellos.

Así que les reiteramos la convocatoria para que Luz Verde sirva de enlace comunicativo entre la comunidad y las instituciones que hacen parte de es[illegible] compromiso con la calidad de vida urbana.

Entre todos podemos construir la ciudad a partir del fortalecimiento de las organizaciones y la educación de los moradores para que adquieran un verdadero compromiso de cambio, ganas de elaborar proyectos desde lo humano que despierten el sentimiento por lo colectivo, en acuerdos urbanos para habitar Moravia en lo que es común hoy, y en el mediano plazo lo múltiple y lo posible.

Recordamos a los pobladores del barrio, su responsabilidad para que este boletín sea utilizado de la mejor manera. Así que léanlo y compartan esta información con sus familiares y amigos cercanos porque son asuntos que tienen que ver con todo el conglomerado social.

Edición

Medellín, Noviembre 2003
Dirección: Convenio 256 de 2002
Municipio de Medellín
Universidad Nacional

Interventoría:
Departamento de Planeación con la participación de: Universidad Nacional - Escuelas de Urbanismo y Arquitectura

Edición:
Comité de Comunicaciones de los Sectores de Moravia, El Bosque, El Oasis Tropical, El Morro

Contenido



Lo que vimos y sentimos en la devolución del diagnóstico

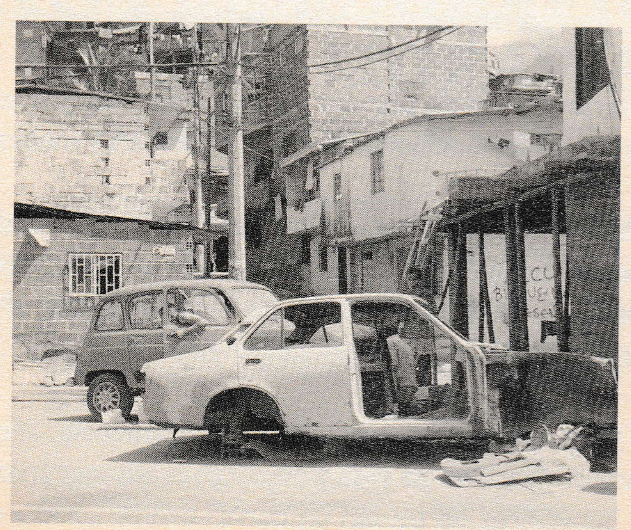
Sesenta y dos promotores y promotoras del desarrollo y representantes de 21 organizaciones comunitarias, se reunieron el 6 de Noviembre en la caseta de la Junta de Acción Comunal de Moravia. Allí el calor se confundía con los saludos y los abrazos, un acontecimiento de Reencuentro y ansiedad para muchos, para otros de interés por saber las transformaciones del barrio y su espacio público. Este acontecimiento hace parte de la estrategia delineada por la Universidad, de producir conocimientos con la participación activa, calificada y validada de la comunidad.

Había allí una sensación de unidad, un sentir colectivo que se hizo más intenso cuando se vieron retratados (as) en su barrio, en la calle; comprendiendo que la construcción de lo público es la única manera de salir adelante y más aún cuando se presentó la evidencia de la reducción del espacio público debido a su apropiación por distintos agentes del barrio "queremos construir un Proyecto Urbanístico con sentido colectivo, para que la gente mejore su calidad de vida, que de por sí empiece a crearse una actividad, una cultura diferente a la que vivimos"...



Vimos y escuchamos que en los dos últimos años...

Se ha dado una proliferación de actividades económicas informales, industriales y de reciclaje. Se deterioro la espacialidad pública que se había analizado hace 2 años: los andenes, las vías, las viviendas, algunos retiros y muchos lugares comunes están ocupados. Se escucharon rumores, se observaron intercambios de gestos de perplejidad y de asombro, hubo risas tenues, la calle, esa parte importante de su cotidianidad, estaba visible allí, en una representación ejemplificante de su realidad.





Será posible realizar estas actividades, en mejores condiciones en el espacio público?

VIMOS Y SENTIMOS

- Se encontró en las organizaciones de la comunidad de Moravia una formación para la participación y la práctica política y capacidades individuales de participación: "vemos también una posibilidad de adaptación de las personas para conformar organizaciones nuevas. Es decir, si la política municipal y nacional impulsan o proponen cooperativas en Moravia, El Bosque y El Oasis, esa propuesta es atendida, si se promueven políticas y proyectos de emprendimiento económico también se hacen partícipes de éstas, si se habla de organizaciones de economía popular siempre habrá una capacidad de respuesta..."

- Las organizaciones presentan familiaridad en las relaciones con las instituciones públicas, disponen de información, actúan en escenarios zonales y locales "...hay una cierta camaradería, una cierta conversación y cercanía con diversos grupos políticos y organizaciones de la ciudad que les permite hacerse conocedores de esas prácticas políticas y esas formas de trabajo"

- Existe solidaridad en momentos de calamidad, en precariedad constante de habitabilidad. "En ciertas ocasiones, primordialmente en El Oasis y El Morro, se encuentra una solidaridad extendida a la base social y al recién llegado: no tienen límites en recibir a familiares, al padrino.. a expensas de su propia degradación de vida..."

- También se observó la necesidad de planear y programar, por parte de las organizaciones, en lo que concierne a sus acciones coordinadas de objetivos y metas comunes.

- No se encuentra relación directa entre el tamaño de la población y el número de las organizaciones por sectores ya que El Bosque cuenta con más población que El Oasis y el mismo Moravia; es decir, que según el tamaño de la población en el barrio, se observa baja participación y un aumento creciente de población no organizada ".

- Es necesario abrir y recorrer caminos de entendimiento, mostrar salidas hacia la transformación de las condiciones de vida y debilitar la autocomplacencia, porque si estas organizaciones y los habitantes no tienen un compromiso serio y decidido con el barrio, para vivir, asimilar y movilizar la voluntad colectiva y gubernamental, una gran oportunidad será perdida para el Macro Proyecto".



Es evidente el creciente sobrepoblamiento y el diseño espontáneo de muchas viviendas, en detrimento de lo público; no hay espacio en lo privado: "se debe estructurar un proyecto de espacio público que nos lleve a disminuir la tendencia de reducción del índice que hoy esta en 0.33 metros cuadrados por habitante en Moravia"...

En el 2001 era de 0.37 metros cuadrados por habitante y en la ciudad de Medellín de 4.32 metros cuadrados.

Hay un deterioro en la calidad de vida, se pierde agilidad del desplazamiento en la calle, se reducen las áreas de circulación y movilidad, así como al interior de las viviendas se pierde el espacio para la intimidad que influye en problemas de violencia sexual y familiar.

DATOS DEMOGRÁFICOS BARRIO MORAVIA

POBLACIÓN SEGÚN SISBEN

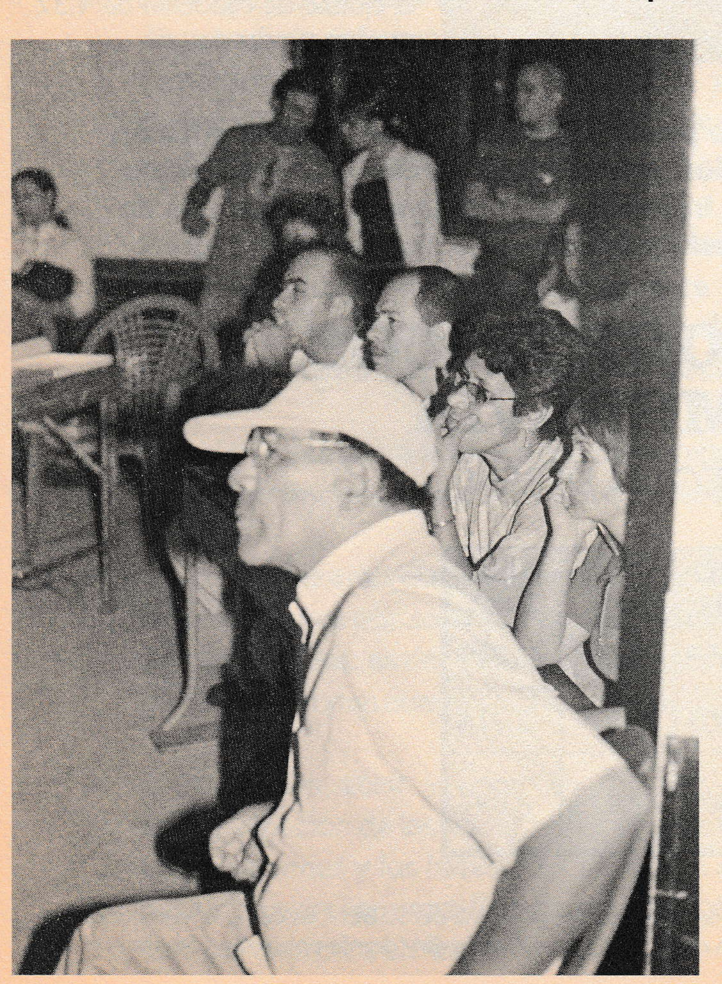
	AÑO 2003	AÑO 2001	AÑO 2000
Habitantes	33.559	29.053	27.729
Viviendas	7.003	5.577	5.314
Núcleos Familiares	9.809	8.476	8.092

NOTA: Estos datos son calculados a partir de la información suministrada por la oficina del SISBEN, es de tener en cuenta que por fuera de esta población se encuentran los desplazados rural, urbano e intraurbano y demás población flotante que pasa temporalmente por el barrio.

Opiniones desde el BARRIO

"Con el acompañamiento que nos está prestando la Universidad Nacional, hemos podido conocer los avances que ha tenido el Macro Proyecto, porque estuvo dos años muerto. Y además el diagnóstico que se le acaba de entregar a Moravia sirve como punto o bases principales para seguir luchando unidos, con colectividad, en vías al desarrollo de nuestra comunidad".

***Freider Adán Giraldo,* Promotor del desarrollo El Bosque.**



Con el apoyo de la Universidad Nacional, la Universidad de Antioquía y el municipio de Medellín vamos a salir muy adelante.

***Hernando Montoya,* promotor del Desarrollo de Moravia.**

Nosotros sin acompañamiento estaríamos a la deriva, sin quién nos explique, sin quién nos de luces en lo qué es un Macro Proyecto.

***Augusto Ramírez,* Presidente de la Acción Comunal del barrio Moravia.**

"En la devolución del diagnóstico observamos que hay temas que hay que profundizar como por ejemplo la legalización y titulación de predios porque es una etapa que hay que masticar demasiado, pues lastimosamente, la forma legal del barrio y los procesos jurídicos en Moravia tienen muchos problemas y además el análisis entregado está muy bueno, pero hace falta mucho trabajo, más que todo de parte de los líderes".

***Carlos Mario Marín,* Promotor de Desarrollo del sector El Bosque.**

En el programa de rehabilitación de 1983 para la legalización y titulación de predios en Moravia y El Bosque con la iniciativa de la comunidad, se crearon los bonos de ayuda mutua. Al respecto se hizo una ampliación de la memoria colectiva y un estudio jurídico sobre los derechos de la población que ya está para la consideración de la Administración Municipal.

...Es necesario saber donde están los archivos de los bonos comunitarios de las personas que los tuvieron y los llevaron al Municipio. También el inventario de las personas que los dejaron en las casas y los recibos de las planillas firmadas, para pedirle al municipio la titulación de los predios, sea que nos dejen donde estamos, o que seamos reubicados, pero que sean reconocidos esos bonos, a través de la misma administración, porque esos bonos ya fueron trabajados, ya fueron cotizados en pago de los lotes para tener escritura pública".

***Juan Blandón*, Promotor de Desarrollo de Moravia.**

OTRAS OPINIONES

Cuando hablo de espacio público, me refiero a que cada persona tiene derecho a su propio espacio, pero en el Oasis este se ha reducido mucho, debido a que el desempleo obliga a las personas a hacer uso de éste, con las ventas.

De acuerdo al análisis que hizo la Universidad debemos educar a la comunidad acerca del plan de ordenamiento territorial para que sea concertado con todos los sectores respetando la visión de éste, pero también debemos tener presente que mucha gente tiene intereses personales y no comunitarios y nosotros como personas no podemos irrespetar el interés de cada uno.

Jorge Sánchez, Promotor de Desarrollo del Oasis.

El estudio que hizo la universidad Nacional fue muy completo y muy bien elaborado, me gustó mucho porque es cronológico; muestra como empezó Moravia y como evolucionó hasta formarse El Morro, El Bosque y El Oasis Tropical.

Me pareció muy completo el análisis sobre el espacio público: es la realidad no hay ni más ni menos de lo que hay en este momento: por ejemplo el Bosque es más comercial que residencial y es obvio porque el progreso es diario y la población va aumentando cada vez más y quisiera agregar que ya sabemos que estamos en alto riesgo y que van a hacer un reordenamiento territorial pero cuándo?

Consuelo Giraldo, Promotora de Desarrollo del Oasis.



Reflexiones Comunitarias

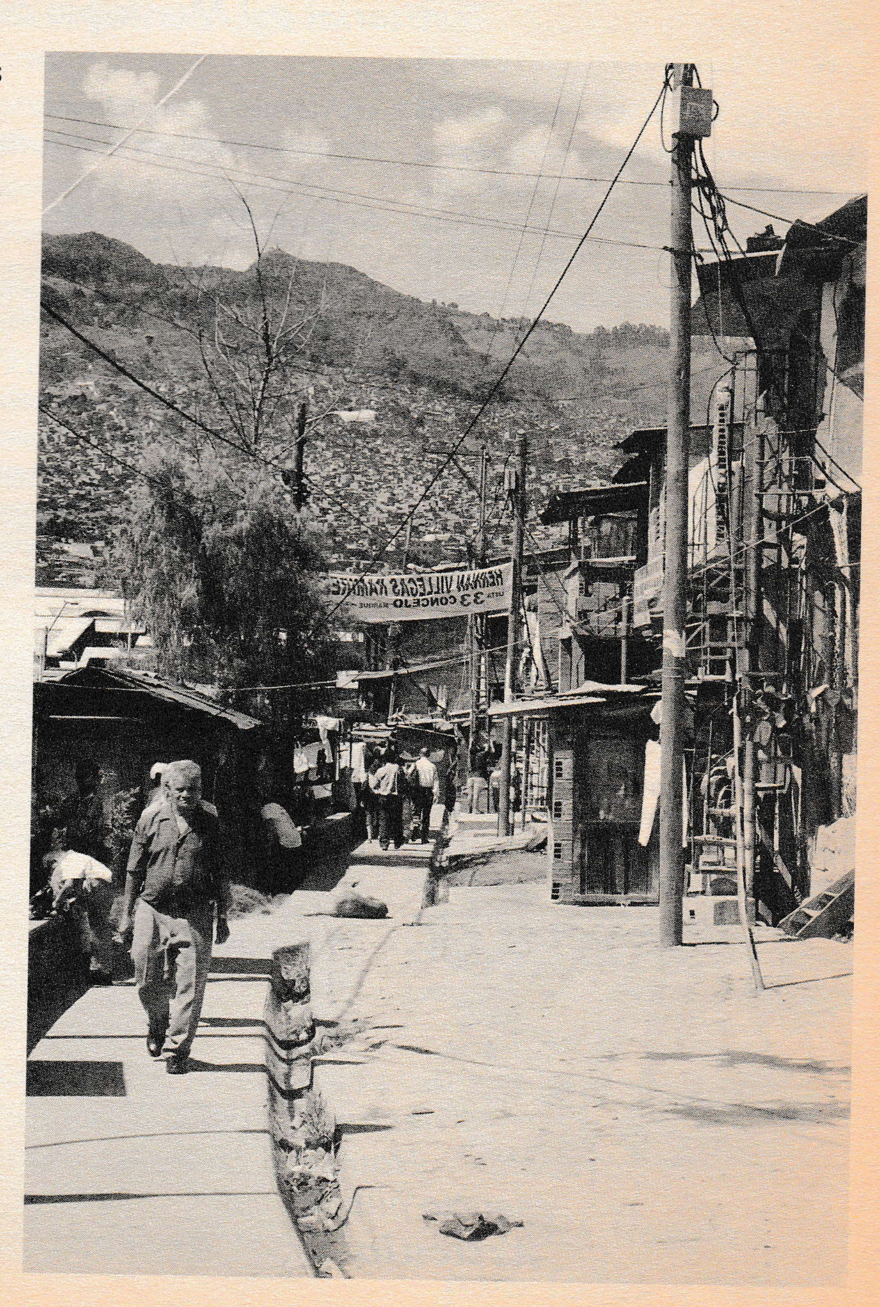
- *A pesar de la incertidumbre y de vivir en zona de alto riesgo, vivimos como si cada día fuera el último, eso nos permite un cierto bienestar y una cierta tranquilidad.*
- *Moravia está ahogada en medio de la contaminación porque nació sin pulmones.*
- *Si Medellín no se compromete con el desarrollo de Moravia y con la calidad de vida de sus ciudadanos, nunca será la mejor ciudad de América.*
- *Somos de los únicos en el mundo que tenemos viviendas sobre una montaña de basura.*
- *Moravia desde 1995 ha tenido muchos cambios, pero el esfuerzo ha sido propio de la comunidad, porque no hemos tenido apoyo de los bancos o de otras entidades, por falta de estructuración del barrio.*
- *Aquí en el Oasis no solo se negocia la vivienda, sino también catorce años de trabajo.*
- *En el sector del Oasis, el espacio público conserva lo existente, lo privado como es la vivienda se "creció en altura" y se multiplicó la familia; de igual manera el comercio se sostiene en los mismos habitantes.*



Valoremos los Espacios

Para valorar los espacios representativos de la colectividad de Moravia es necesario pensar en actividades pedagógicas y educativas. Aportemos ideas.

... hay que identificar y retomar los valores que conforman esta territorialidad, porque si se está de acuerdo en el mejoramiento de lo público también debe darse una posibilidad de plantear mejoramientos físicos, y culturales, porque lo físico puede ser un hecho dinamizador para tener en cuenta esos valores que le da la comunidad, pero cualquier obra que se haga en estos espacios físicos solamente, no tienen sentido pedagógico ni participativo...



...las ideas de valoración común que si son del gusto y el agrado mutuo para todos los habitantes de Moravia, serán protegidas. Si hay ese consentimiento de que realmente son más importantes en la vida comunitaria.

El acuerdo urbano será el significado colectivo que valorará realmente cada uno de los espacios, y lugares, y el acuerdo lo hace la colectividad de Moravia, porque lo que se logre construir con el compromiso de todos mejorará las relaciones de vida.

Nora Elena Mesa Sánchez,
Directora del proyecto
Espacio Público en Moravia

Para tener en CUENTA...

Según el Acuerdo No. 62 de 1999 o Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín

El **ARTÍCULO 106°,** habla sobre "**Los planes parciales dirigidos a mejorar las condiciones de vivienda y hábitat**" y específicamente sobre el "Mejoramiento integral de Moravia, actualmente en fase de preinversión - dirigido al mejoramiento y la integración espacial y social del barrio de generación espontánea del mismo nombre y a la recuperación ambiental y paisajística de la antigua Montaña de basura, en la comuna 4 de la zona Nororiental de la ciudad.

El área de intervención comprende 114 manzanas (42ha) y cuenta con una población aproximada de 33.000 habitantes, de estratificación socioeconómica 1-2, en 6.158 viviendas. Incluirá componentes de reordenamiento, mejoramiento y dotación de espacio público y equipamientos, saneamiento básico, legalización de vivienda, reasentamiento y otras actividades complementarias de seguridad social, paz y convivencia".

Según el ARTÍCULO 95°.

Se determinan sus condiciones y se especifica a Moravia en la Montaña Basura, La Curva del Diablo y El Oasis como zonas urbanas ocupadas con vivienda que por su conformación topográfica de altas pendientes, características hidrogeológicas o por la presencia de procesos de inestabilidad geológica activos o latentes, por estar sometidas a una amenaza o riesgo externo, son altamente inestables y de difícil tratamiento para su recuperación; y que no son aptas para la localización de asentamientos humanos, consignada como zonas de riesgo no recuperable urbano.

En el ARTÍCULO 96°. Acerca del "manejo de las zonas de alto riesgo no recuperables", se dice que: "...en caso de estar ocupadas con asentamientos, estos deberán ser objeto de programas de reubicación hacia otros sitios. Las áreas motivo de intervención serán destinadas a programas de reforestación".

Al ser considerado Moravia como un Programa de Mejoramiento, se entiende que la población afectada debe ser protegida a través de la reubicación o el reasentamiento, en el sitio o en áreas cercanas, donde se respeten las condiciones generales inherentes a su localización y en una solución digna y mejor que las actuales.

La Administración Municipal a través de diferentes estudios ha identificado 1.086 viviendas en la Montaña y 785 en El Oasis como no recuperables.

La microzonificación es un estudio que busca el mayor número de viviendas a recuperar.

"Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular". Hay prelación para construir, mantener y proteger el espacio público sobre los demás usos del suelo.

Artículo 1 del decreto 1504 de 1998



El promotor como comunicador

Los promotores y promotoras del desarrollo se ven así mismos como canales de comunicación entre el macroproyecto y la comunidad; por eso ellos y ellas son un apoyo importante para la divulgación oportuna y veraz de sus avances y pormenores.

Están calificados como informadores, facilitadores, multiplicadores e intermediarios de la información. Precisamente se activaron los cuatro comités de comunicaciones de igual número de sectores, que apoyarán permanentemente a los comités de espacio publico, legalización y titulación, desalojo, reubicación, economía solidaria y reasentamiento.

Es importante que el promotor y la promotora del desarrollo asuman esta función con un gran sentido de compromiso para desarrollar un trabajo comunicativo competente con la base social de la comunidad.

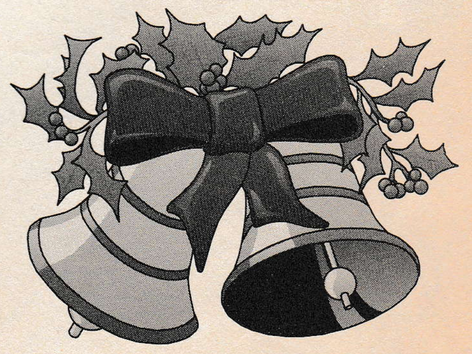


PARA RECORDAR

El municipio de Medellín a través del Departamento Administrativo de Planeación, firmó en diciembre del año 2002 el convenio 256 con la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín, para la «Regularización y Legalización Urbanística» del barrio Moravia.

La Oficina Del Macro Proyecto esta ubicada en el sector del Bosque junto al Cerca. La atención es todos los martes y los jueves de 2 a 5 de la tarde, allí se atienden las inquietudes de los habitantes de Moravia para resolver sus dificultades en forma personalizada.

Desde el 15 Diciembre hasta el 15 de Enero del año entrante, habrá receso por motivo de vacaciones. De igual forma el Municipio de Medellín y la Universidad Nacional saldrán a descansar desde el 21 de Diciembre hasta el 20 de Enero.



Feliz Navidad para todos y todas

Plano de Sectores de Moravia

EL ESPACIO PÚBLICO SIGNIFICATIVO OBJETIVO DE MORAVIA, EL BOSQUE Y EL OASIS

ESPACIALIDADES SIGNITICATIVAS Y REPRESENTATIVAS DE MORAVIA, EL BOSQUE, EL MORRO Y EL OASIS

MORAVIA:

1. LA CANCHA
2. KIOSCO DEL MOCHO
3. IGLESIA DE MORAVIA
4. COLEGIO FE Y ALEGRÍA
5. ESCUELA GENTE UNIDA
6. HELADERÍA EL PARCHE
7. BILLARES MORAVIA
8. MORETK
9. AREPA BAR
10. DISCOTECA 2001
11. CASETA COMUNAL
12. CASA HOYOS
13. ALMACEN DEYY
14. FOTO FABER
15. GRANERO PACHO PEINILLA
16. GRANERO TIO ARTURO
17. MINIMERCADO LAS PROMOCIONES
18. TELÉFONO PÚBLICO
19. CUATRO BOCAS

EL BOSQUE:

20. LA CALLE 80
21. LA CANCHITA
22. ASEDERO DE POLLOS
23. EL CENTRO DE SALUD
24. CARNICERÍA LA ISABELA
25. CARNICERÍA Y LEGUMBRERIA LA TUNA
26. REVUELTERÍA JL
27. PELUQUERÍA PACHO PEINILLA
28. SALÓN DE JUEGOS LA MACHITA
29. DISCOTECA MILENIO 3
30. IGLESIA PENTECOSTAL
31. TIENDA MI VENTANITA
32. VARIEDADES OLGA
33. CONSULTORIO SAN CAMILO
34. PANADERÍA PEPE
35. HOGAR INFANTIL GOTICAS DE AMOR
36. EL SENA
37. SUPERMERCADO

EL MORRO:

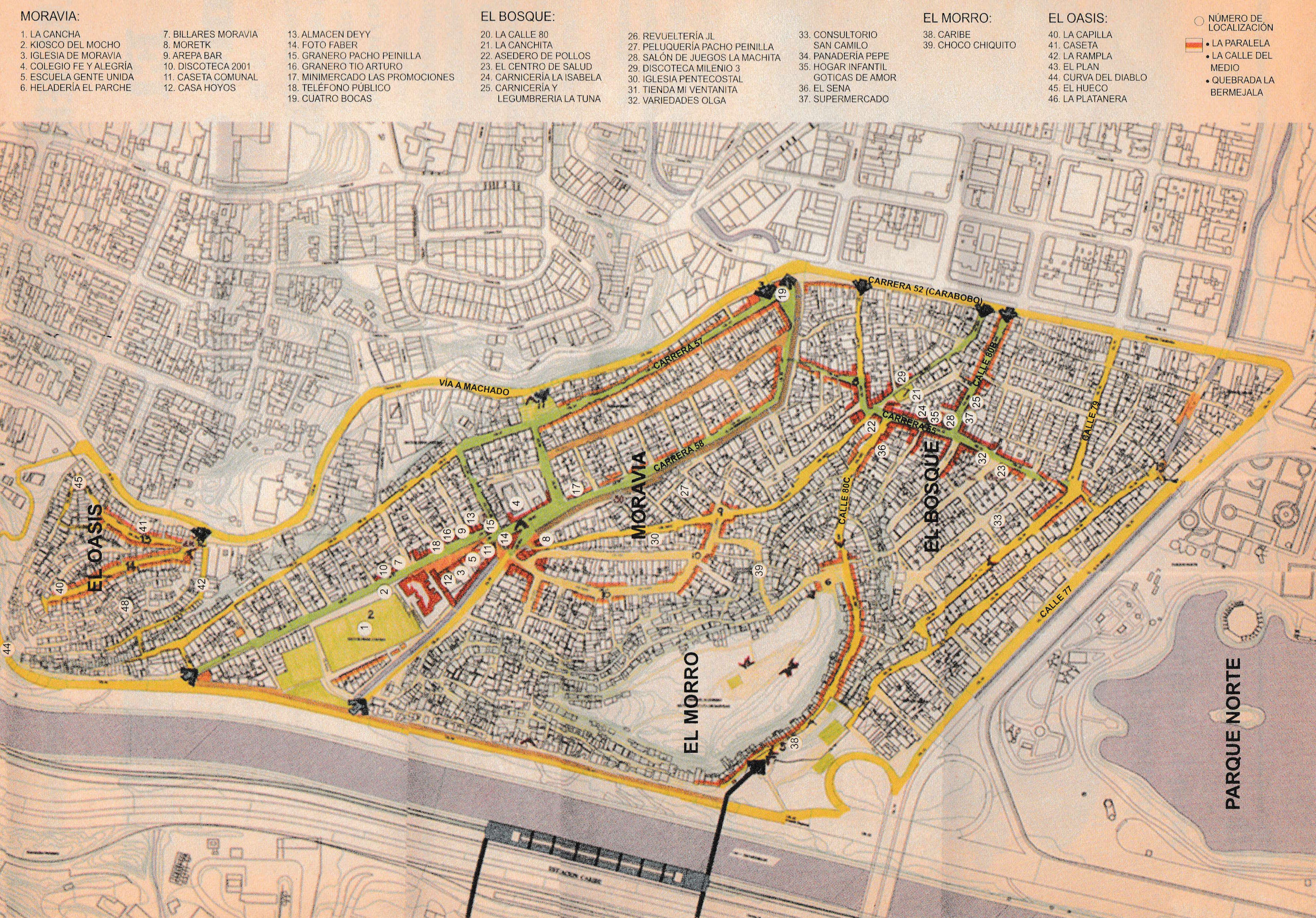
38. CARIBE
39. CHOCO CHIQUITO

EL OASIS:

40. LA CAPILLA
41. CASETA
42. LA RAMPLA
43. EL PLAN
44. CURVA DEL DIABLO
45. EL HUECO
46. LA PLATANERA

○ NÚMERO DE LOCALIZACIÓN

- LA PARALELA
- LA CALLE DEL MEDIO
- QUEBRADA LA BERMEJALA

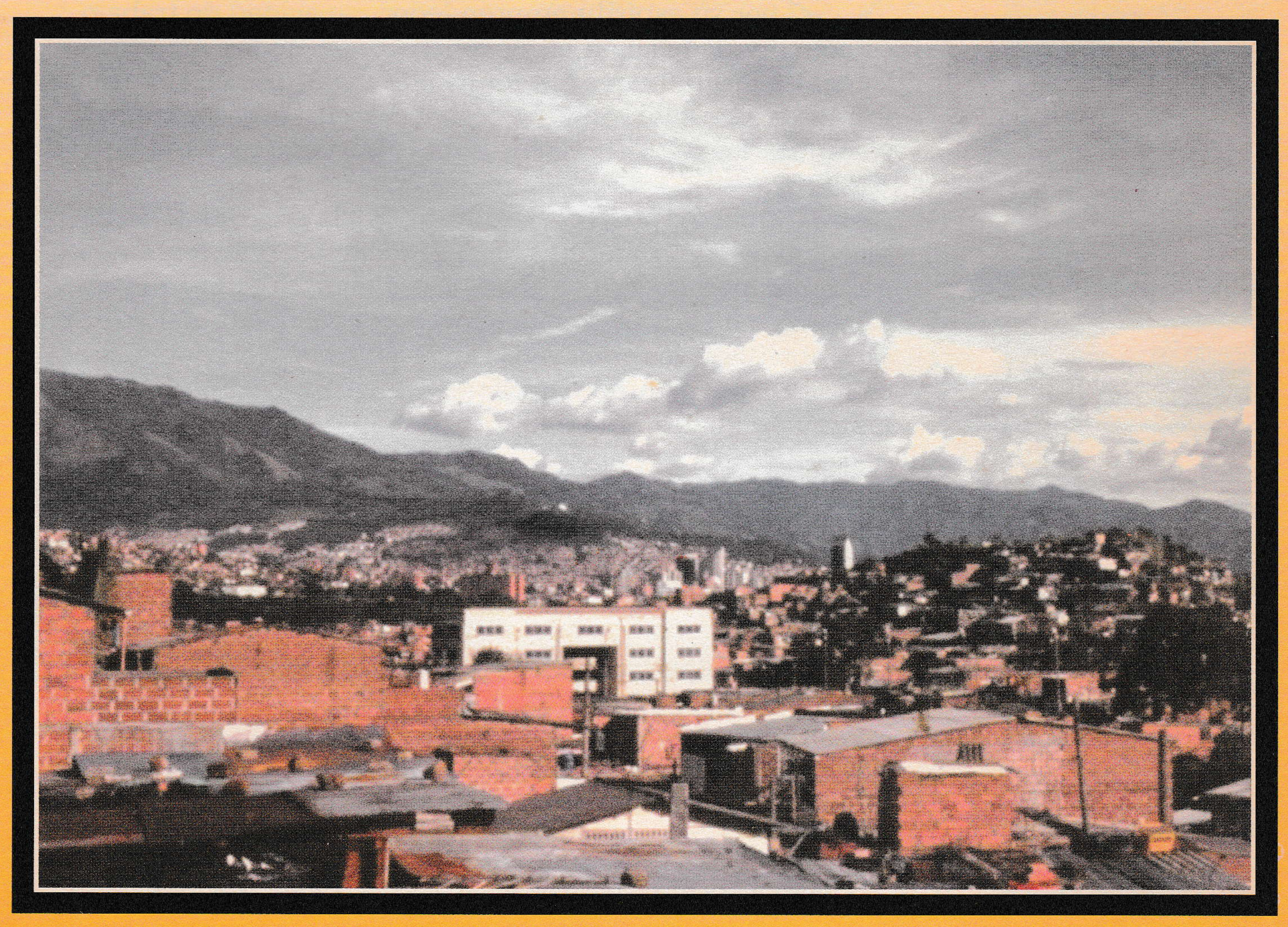


Boletín Informativo

MACROPROYECTO URBANO
MEJORAMIENTO INTEGRAL
BARRIO MORAVIA

LUZ VERDE

BOLETÍN No. 5 **MARZO DE 2004**



Panorámica del Barrio Moravia hoy 2004

«El barrio es cercano al corazón de Medellín. Hace parte importante de la ciudad por su ubicación estratégica, posee vías de acceso rápidas y una gran capacidad de adaptación y desarrollo de sus habitantes, a pesar de las circunstancias adversas».

Edición

Medellín, Marzo 2004
Dirección: Convenio 256 de 2002
Municipio de Medellín
Universidad Nacional

Interventoría:
Departamento de Planeación con la participación de:
Universidad Nacional
Escuelas de Urbanismo

Edición:
Comité de Comunicaciones de los Sectores de Moravia, El Bosque, El Oasis Tropical, El Morro

Contenido

PRESENTACIÓN

Comunidades de Moravia, El Bosque, El Morro y el Oasis Tropical: reciban un sentido reconocimiento por su espíritu emprendedor, capacidad de trabajo colectivo y dedicación en la construcción de los Acuerdos Barriales Preliminares que les ha permitido unirse, afianzar los lazos de solidaridad y fortalecer sus organizaciones comunitarias por un mejor presente y porvenir para todos.

Acordaremos los proyectos prioritarios y la programación de ejecuciones de acuerdo con los recursos que logremos gestionar, porque el Plan Parcial de Mejoramiento Integral también convoca la cooperación y concurrencia del Área Metropolitana, los gobiernos Departamental y Nacional, los organismos No Gubernamentales, el sector empresarial y las universidades, entre otros.

Para el beneficio de todos y todas, desde ahora, trabajemos para controlar problemas que nos aquejan, pues es un deber para gozar de un ambiente sano, como por ejemplo controlar el botadero de basuras a quebradas y en espacios públicos; contribuir a no aumentar el riesgo en que viven en el Oasis y el Morro, ya que cualquier construcción en estos lugares puede agravar la situación.

Es un deber cuidar mejor a sus niños y niñas, así como mejorar las relaciones de convivencia familiar y vecinal.

¡¡ QUE TAL PARA LOS ACUERDOS BARRIALES , CERO BASURAS EN QUEBRADAS Y CALLES, CERO CONSTRUCCIONES EN EL MORRO Y EL OASIS Y CERO MALTRATOS VECINALES!!

MARIA VICTORIA RIVERA MONTOYA
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



Vimos y sentimos sobre los acuerdos barriales preliminares:

62 promotores y promotoras del desarrollo y 21 representantes de organizaciones del barrio unieron sus voluntades para realizar un ejercicio de participación, capacitación y visión compartida que es ejemplo para la ciudad y el país.

Los acuerdos barriables preliminares son la antesala del gran acuerdo urbano que apunta a la formulación y ejecución del Plan Parcial que transformará la calidad de vida y el espacio público en el barrio Moravia.



Hubo gran participación de los habitantes en la Asamblea.

✓ El 15 de Diciembre del pasado año en la caseta de Acción Comunal del sector de Moravia, 70 participantes eligieron como Presidente y Secretaria en la asamblea barrial de esa noche a Jorge Sánchez y Aliriam Patiño del sector Oasis Tropical.

✓ Con 39 votos el primero y por unanimidad la segunda. Estos compañeros dieron las gracias a todos los asistentes por la confianza que depositaron en ellos, para que puedan realizar un valioso aporte a la comunidad.

✓ La atención de todos(as) los participantes que escuchaban con interés cada acuerdo barrial preliminar de cada sector, con sus ampliaciones y aclaraciones fue notoria.

✓ Las voces que comunican y acuerdan lo que puede ser mejor para los habitantes de Moravia es esencial.

✓ La capacidad de fluidez de la expresión verbal y la soltura de quienes presentaron los acuerdos por sector dan cuenta de su entendimiento.

✓ Había alegría y asombro por el trabajo realizado, para los acuerdos preliminares en los cuatro sectores y por la visión que cada sector le dio a los acuerdos.

Los Acuerdos Barriales Preliminares

No son los definitivos. Fueron aprobados para ser la base del acuerdo urbano final.

1. ACTUALIZACIÓN PARTICIPATIVA Y/O CONCERTADA DEL DIAGNOSTICO

2. IDENTIFICACIÓN DE TEMAS ESTRATÉGICOS DE INTÉRES GENERAL -Asuntos Claves-

3. DESARROLLO Y/O REALIZACIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN DEL PROCESO

4. RECONOCIMIENTO DE LOS BONOS DE AYUDA MUTUA

5. DETERMINAR LOS CRITERIOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS

6. PROTECCIÓN DEL USO RESIDENCIAL Proyecto Urbano

7. MODIFICACIÓN DE LA TENDENCIA CRECIENTE DE LOS INQUILINATOS (Proyecto Urbano)

8. INTEGRAR EL LIDERAZGO COMUNITARIO

9. ANÁLISIS COMPARTIDO DE POSIBLES SOLUCIONES

10. SOCIALIZACIÓN DEL CONOCIMIENTO SOBRE LA REALIDAD DEL BARRIO Y DE LA CIUDAD

11. TRABAJO EN RED ENTRE SECTORES E INSTITUCIONES

12. INTERCAMBIO Y ANÁLISIS DE OTRAS EXPERIENCIAS PARA ENRIQUECER LAS PROPUESTAS Y PREVENIR EQUIVOCACIONES

13. CAPACITACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIO-CULTURAL

14. MEJORAMIENTO DE LA CONVIVENCIA FAMILIAR Y VECINAL

15. REASENTAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN INTEGRAL DE LA COMUNIDAD. SENSIBILIZACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL CON COMUNIDADES RECEPTORAS

16. MEJORAMIENTO DE LA SALUD SEXUAL Y REPRODUCTIVA

17. RECUPERACIÓN DE LA MEMORIA COLECTIVA DE LOS BONOS DE AYUDA MUTUA (Moravia y El Bosque)

18. RECONOCIMIENTO DEL VALOR ACTUAL DE LOS BONOS DE AYUDA MUTUA. Al salario mínimo vigente (Moravia y El Bosque) Comparar con el #4

19. CONSOLIDACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LUGARES, EJES Y CENTRALIDADES Proyecto Urbano

20. DAR CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS CONVENIDOS CON LAS ANTERIORES ADMINISTRACIONES Y TENER EN CUENTA LOS CONVENIOS INTERADMINIS-TRATIVOS ANTERIORES

21. PROTECCIÓN DE O A MORADORES CON DERECHOS ADQUIRIDOS (Reconocimiento de las Mejoras).

22. FORMULACIÓN Y/O DISEÑO DE LOS PERFILES DE LOS PROGRAMAS Y LOS PROYECTOS

23. FOCALIZACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL DESARROLLO

24. FORMULACIÓN CONCERTADA DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y REUBICACIÓN DE EL OASIS TROPICAL Y LA MONTAÑA

25. UNIDADES DE PAISAJE
Proyecto Urbano Diseño

26. REUBICACIÓN CONCERTADA CON LAS FAMILIAS (Llegar a acuerdos justos)

27. ERRADICACIÓN DEL RIESGO POR INUNDACIONES

28. MEJORAMIENTO DE LAS ZONAS DEPORTIVAS Y/O EN LAS INSTITUCIONES

Proyecto Urbano

29. REORDENAMIENTO CONCERTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN EL ESPACIO PÚBLICO
Proyecto Urbano

30. RECUPERACIÓN DE ÁREAS OCUPADAS DE ESPACIO PÚBLICO

31. INTEGRACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS EJES COMERCIALES EXISTENTES
Proyecto Urbano

32. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA RED DE SENDEROS DEL ESPACIO PÚBLICO
Proyecto Urbano

33. FOMENTO Y MEJORAMIENTO DE LA ECONOMÍA DE CENTRALIDAD POPULAR

Factores críticos a considerar: Desempleo, autoempleo, rebusque, caridad pública, subempleo, invasión del espacio público, ingresos inestables menores al mínimo legal.

La intervención debe incluir una estrategia económica que evite el endeudamiento y garantice la permanencia.

34. FOMENTO DE O A LA ECONOMIA BARRIAL

35. DESARROLLO CONCERTADO DEL MACROPROYECTO URBANO

36. INFLUIR SOBRE LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS DE LA TIERRA
(Sin influir sobre estratificación ni gravámenes)
Proyecto Urbano

37. VALORACIÓN DE LA VIABILIDAD SOCIAL, CULTURAL, ECONÓMICA, TERRITORIAL, AMBIENTAL, INSTITUCIONAL Y DE LA SOSTENIBILIDAD

38. DEFINIR CRITERIOS DE NEGOCIACIÓN DE LA MANZANA 20 (CENTRO DE SALUD)

39. SOCIALIZAR CRITERIOS DE NEGOCIACIÓN DE LA MANZANA 20

Opiniones desde el BARRIO

Delia Gómez, pertenezco al sector del Morro"
Lo que más me llamó la atención es la reforma que se le pueda realizar al Centro de Salud.
Hemos estado acostumbrados a que nos impongan las cosas, pero cuando a uno le dan la oportunidad de aportar ideas sobre los cambios de su barrio se siente uno mejor. Esto es un proceso grandísimo, ojalá que todo se nos dé y sea lo mejor para todos".

Carlos Manuel Loaiza, Promotor del Desarrollo del sector Oasis.
Lo más importante, es tener en cuenta que la Universidad Nacional nos está mirando la parte de centralidad, porque habrán muchos que se querrán ir del Oasis, habremos otros que nos queremos quedar aquí mismo, y quienes vivimos de las ventas informales, tenemos el centro muy cerca para transportarnos y traer la mercancía, entonces es una parte que nos debe favorecer mucho, la centralidad y el querer quedarnos acá".

Consuelo Giraldo, Promotora del Desarrollo del sector Oasis tropical.
"... como promotora del desarrollo y luego de haber participado en el acuerdo preliminar del sector Oasis me siento muy contenta y satisfecha por el trabajo que hicimos, puesto que los acuerdos preliminares son una base fundamental para nuestro desarrollo. Sabemos que esto hace parte de un mejoramiento, tanto para el barrio como para la ciudad de Medellín.

la importancia a nivel individual del proyecto preliminar es muy grande, puesto que con los acuerdos, los promotores y promotoras del Desarrollo contribuyen para pensar en un mejoramiento integral de las familias y un buen hábitat en los próximos años.

Alberto Cobos, Promotor del Desarrollo del sector Moravia.
... para mi estos acuerdos son de suma mucha importancia; primero por la preparación y capacitación que tenemos nosotros los promotores, ya que fueron 6 meses de trabajo arduo en esta temática, para poder aportar a estos acuerdos urbanos.

Luz Mila Hernández, Promotora de Desarrollo del sector Bosque.
Yo espero que el reordenamiento urbano y la emergencia social de Moravia sean tomadas con seriedad por la actual Administración Municipal de Sergio Fajardo ya que las anteriores Administraciones nos han incumplido en varias ocasiones.
Legalizar la vivienda en Moravia es la alternativa más barata para planear un mejor futuro del barrio.



El 15 y 18 de diciembre del 2003 serán recordados colectivamente en Moravia, porque se realizó la Asamblea Barrial donde se deliberaron y dieron posibles soluciones a las dificultades del barrio. Para una mejor calidad de vida.



Reconocimiento a las *Mujeres de Moravia*

A lo largo de la historia, la mujer ha desempeñado un papel muy importante en la transformación y el desarrollo del mundo.

En nuestra ciudad, a pesar de las adversidades por el maltrato y la violencia que se ha ejercido a través del tiempo sobre ellas, han podido demostrar con tenacidad y lucha que son capaces de sobreponerse y superar los obstáculos.

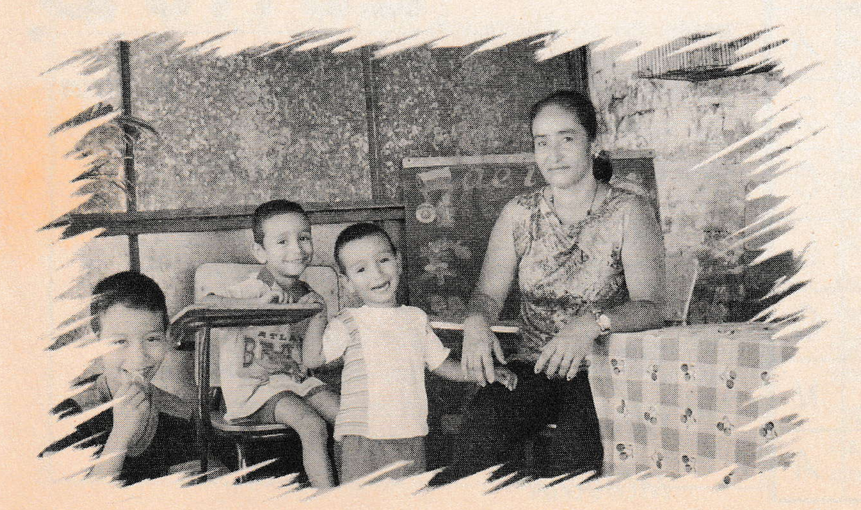
El 8 de marzo pasado, se celebró a nivel mundial el Día de la Mujer. Se hizo un gran reconocimiento a ese ser que demuestra ternura y tesón a la vez.

En Moravia, las mujeres han sobresalido por su capacidad de sobrevivencia, su capacidad innegable para enfrentarse a los problemas cotidianos. Se inventan mil formas de subsistencia con el fin de sacarle el cuerpo al desempleo, algunas no lo piensan dos veces a la hora de sacarse la comida de la boca si es preciso, para que sus hijos no se acuesten sin comer.

Cada mujer por su rol social, ha contribuido al desarrollo de esta comunidad que se ha forjado desde comienzos de los años sesenta, ya sea desde las organizaciones sociales con su empuje y muchas veces con su capacidad de liderazgo en otras actividades.

Para todas esas mujeres esforzadas y valientes, la Escuela de Urbanismo de la Universidad Nacional y el Departamento Administrativo de Planeación Municipal les entrega un ramillete de reconocimientos coronado de mil felicitaciones.

Por eso para todas las madres comunitarias, mujeres cabezas de familia, mujeres de la tercera edad, jovencitas, niñas, promotoras del Desarrollo, maestras, en fin, a todas aquellas habitantes de Moravia, queremos desearles lo mejor, y seguir contando con su participación constante y decidida para la construcción de un barrio con visión, que estamos seguros va a mejorar su calidad de vida si hay compromisos serios en lo fundamental.



PARA RECORDAR

La Administración Municipal en su plan de desarrollo 2004-2007, tiene como prioridad el plan parcial de Moravia que busca mejorar las condiciones de vida de los habitantes de este sector.

La oficina informativa del Macroproyecto Urbano está ubicada en el antiguo cerca, frente al Parque de los Deseos.
La atención es todos los martes y jueves de 2 a 4 de la tarde.
Allí se atienden las inquietudes de los habitantes de Moravia. Visítenos.

Programa radial

«Moravia construyendo ciudad»
Emisora de la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín.
Sintonícelo en los 100.4 FM Radio
Viernes: 12 del día
Repetición Sábado: 1 p.m.

Recuerden que cada sector de Moravia tiene un periódico mural donde aparece información sobre el Macroproyecto Urbano, seguimiento de prensa y un espacio llamado «La opinión del Barrio», donde usted podrá expresar sus ideas e inquietudes acerca de éste.

Participe!!



CRUCIGRAMA

VERTICAL

1. Valor comunitario que no excluye al más necesitado
2. Espacio y lugar de socialización y disfrute para toda la población y que es necesario ampliar y mejorar su utilización.
3. Lugar recién construido donde toda la población de Moravia puede disfrutar de un rato agradable.
4. Sector en donde se encuentra la Rosa Mística.
5. Edificio representativo de la ciudad y del Departamento que se observa desde el Morro
6. Intervención Estatal que busca proteger a los moradores del Barrio Moravia.
7. Actores comunitarios capacitados en los temas del Desarrollo y la participación con recursos de Corvide.

HORIZONTAL

1. Nombre del boletín utilizado para enterar a la comunidad de los avances del Macroproyecto en Moravia.
2. Espacio publico del Sector del Bosque que es usado para realizar actividades deportivas.
3. Personaje Local que recorrió a Moravia con sumo interés el día 29 de Enero del 2004.
4. Zona de alto riesgo no recuperable para la vida humana y la vivienda digna
5. Valor indispensable para ser tratados como personas
6. Apellido de Líder comunitario fallecido el día 14 de Febrero de este año.
7. Gesto humano contagioso y agradable.

SOPA DE LETRAS

B	I	P	A	R	I	E	S	G	O
A	E	A	L	O	B	O	N	O	S
C	U	R	N	P	Y	P	U	L	R
U	R	A	M	O	R	A	V	I	A
E	I	L	I	E	O	E	J	E	S
R	F	E	S	R	J	J	D	Z	O
D	I	L	I	T	I	A	A	I	L
O	O	A	S	I	S	G	L	D	O
S	M	B	O	S	Q	U	E	A	N
V	I	R	G	E	N	C	I	T	A

Busca estas palabras en el tablero de letras

- EJES
- PREDIO
- BERMEJALA
- VIRGENCITA
- PARALELA
- MORAVIA
- RIESGO
- ACUERDOS
- BONOS
- OASIS
- BOSQUE

Reflexiones Comunitarias

- La interacción de esta comunidad en lo económico y residencial tiene actualmente la tendencia a la apropiación, de lo publico por lo privado, por eso hay que reforzar la normatividad sobre el espacio público.

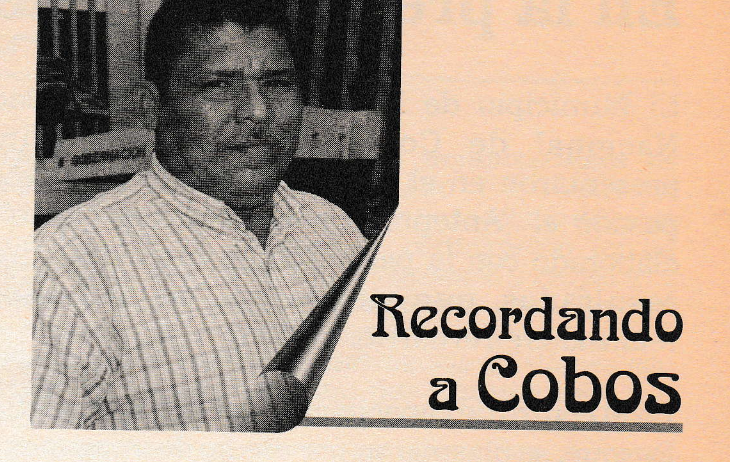
- Nuestro eje barrial tiene la ventaja de tener corredores mixtos comerciales y viales que unen nuestros sitios de encuentro, pero los senderos de acceso a las estaciones del metro, nos ponen en vilo.

- Moravia debe seguir manteniendo sus sectores de arborización; por eso el parque de las escalas, la virgencita y la canalización de la quebrada la Bermejala, deben ser protegidos como los pulmones verdes del barrio.

- La asamblea barrial es la manera que tiene la comunidad de Moravia de encontrarse con su propio desarrollo, aportando ideas y posibles soluciones a la problemática del barrio discutiendo muchas veces, pero con respeto y dignidad.

- Moravia esta más desarrollada en estos momentos que antes, porque los actores comunitarios se dieron a la tarea de deliberar, pensar y discutir, estar de acuerdo y en desacuerdo frente a sus problemas comunes.

- Nosotros los que llevamos más de 25 años viviendo en el cerro de Moravia, tenemos la esperanza que el estudio de micro-zonificación nos incluya para mejorar las viviendas que tenemos a las orillas del acceso principal a la montaña.



Recordando a Cobos

En la Asamblea barrial realizada en la caseta de la Junta de Acción Comunal de Moravia, el pasado 19 de Febrero, la Universidad recordó al fallecido Alberto Cobos con la lectura de un breve mensaje y la solicitud de un minuto de silencio en su memoria. Los asistentes, SUS COMPAÑEROS Y COMPAÑERAS, espontáneamente expresaron esta gran pérdida: "una persona como Alberto que pudo tener la plata que usted quisiera y no lo hizo, murió pobre. Tuvimos que hacer una recolecta entre todos los habitantes para poderlo enterrar, que tristeza".

Nunca faltaba a las reuniones que tuvieran que ver con el desarrollo de su gente, siempre estaba presto a colaborar en lo que estuviera a su alcance, sacrificó muchas actividades para compartir con su familia dedicándose al trabajo incansable. "De verdad que aprendí mucho de él. A su lado me empezaron a gustar bastante las actividades donde participara más con la gente. Fue un gran maestro para mí."

Don Alberto Cobos será recordado en el barrio Moravia como un ser humano amable y deseoso de aprender y capacitarse con todo lo que tuviera que ver con su barrio. Fue un Promotor social del Desarrollo que aportó ideas y discutió sobre las mejores maneras de habitar Moravia. "Nos ayudó bastante en la Junta de Acción Comunal del sector de Moravia. Además se fue un gran amigo. Es una gran pérdida pero siempre será tenido en cuenta en nuestra comunidad por su capacidad para resistirse a las dificultades."

Este es un pequeño homenaje que le rindió su gente. Paz en su tumba Don Alberto y que su recuerdo sea un ejemplo para quienes lo conocieron y los que no, de sacrificio personal por el bienestar de otros.

"Manejaba muchos conocimientos sobre el barrio, hasta la una y dos de la mañana tiraba pluma para sacar proyectos que beneficiaran a la comunidad."

En la presentación de la Propuesta Urbana...

El Municipio de Medellín y la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín, presentaron en el mes de Diciembre del año pasado el "Anteproyecto urbano del barrio", elaborado con la participación Moravita y los resultados que arrojaron los estudios realizados en el barrio.

En el centro de capacitación del Sena del sector Bosque, se plasmaron por medio de imágenes y planos una alternativa urbana para este territorio.

En este lugar las conversaciones comunitarias se hicieron visibles en tres aspectos:

El trazado y orden de importancia de las vías para su posible diseño, los espacios que pueden utilizarse para reasentamiento que permitan reducir el índice de ocupación del suelo y las unidades de paisaje que conservan características ambientales y ecológicas comunes en los cerros del Morro y el Oasis Tropical. Es bueno recordar que estos sectores están considerados dentro del Plan de Ordenamiento Territorial POT, como zonas de Alto Riesgo, no recuperable.

La presentación de esta propuesta urbana, **todavía no es un acuerdo preliminar** con la comunidad, porque se encuentra en proceso de discusión, información y conocimiento por parte de los habitantes del barrio.

ACLARACIONES

En el boletín #5 de Luz Verde del pasado Diciembre, se publicó un plano de sectores de Moravia, **donde no aparecen las afectaciones o posibles transformaciones del Macroproyecto urbano.**

En cambio, este plano busca que los moradores ubiquen e identifiquen esos lugares y espacios que tienen mucha importancia en la vida cotidiana de los habitantes. Los Números que se colocan es únicamente para indicar el sitio preciso en el plano.

También el plano es útil para la orientación y el mejor conocimiento del barrio.

Por último aclaramos que con el Macroproyecto el barrio Moravia no va a desaparecer como algunos habitantes creen, al contrario, es mejorar lo que ya existe, hacer un reordenamiento y reasentamiento urbano, así como recuperar la quebrada la Bermejala e idear proyectos de vivienda al interior y en las cercanías del barrio preferentemente entre otras acciones públicas.

El barrio Moravia presenta unas características ambientales, topográficas y socioculturales que se pueden planificar e intervenir **RESPETANDO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS.**

GLOSARIO

ACUERDO URBANO: Desde 1999 Corvide inicia un acercamiento al barrio Moravia de manera continua hasta el año 2001. A partir de Julio de 2003 y hasta la fecha, Planeación Municipal y la Universidad Nacional, vienen haciendo en los sectores de Moravia, El Bosque, El Oasis y el Morro diversas actividades de participación directa en el análisis de problemas, en la discusión de temas, en la presentación de propuestas y formas de trabajar con la comunidad. Por medio de reuniones, capacitaciones a promotoras y promotores del desarrollo y conversaciones con representantes de las 21 organizaciones comunitarias.

En las reuniones, asambleas, recorridos por el barrio, salida a otros barrios y en la elaboración de los diagnósticos: socio económico, cultural, ambiental y del espacio público, se han encontrado puntos de entendimiento que contribuyen al bienestar general de la población, maneras convenientes de tratar los problemas para los habitantes, maneras de entender sus formas de vida en el barrio y en la ciudad.

En reuniones por sectores se hizo el recuento de todos estos puntos; ordenándolos y sometiéndolos a la prueba y conveniencia del acuerdo grupal, realizando el mismo procedimiento para cada sector.

Los días 15 y 18 de diciembre de 2003 se hizo una asamblea barrial donde los y las representantes de las organizaciones de los cuatro sectores encontraron posible **unificar un pliego de acuerdos** para que sean tenidos en cuenta por la Administración Municipal. Estos acuerdos se llaman ***acuerdos barriales preliminares.***

En la actualidad está para el análisis de las organizaciones, los promotores, y las instituciones educativas **la primera alternativa de formulación del proyecto urbano en el barrio** que será mejorada y pulida con las sugerencias de importancia que provengan de la población organizada.

Todos estos **acuerdos** son una manera de trabajar ordenadamente que no representan perjuicio para la población, porque se parte del respeto a la comunidad y la protección a los moradores con derechos adquiridos. Así, toda decisión de la Administración que afecte derechos, tendrán que ser reconocidos de manera equivalente. Cada que sea útil o necesario convenir un acuerdo por medio de asambleas por sectores o barrial se van adicionando, teniendo en cuenta el interés general y el respeto por el proceso que se trae.

Ningún representante de las organizaciones es negociador, ni ha traicionado los intereses comunitarios, como se puede leer en cada uno de estos acuerdos. Por el contrario su participación les ha exigido esfuerzo y compromiso personal y grupal y es necesario tenerlo presente, **porque esta participación no le trae ningún privilegio a estas personas** que lo hicieron por el sentido de pertenencia que tienen con el barrio y los conocimientos que han adquirido a lo largo de su vida, como habitantes o miembros de organizaciones o directivos de estas mismas organizaciones.

Se ha encontrado que cada sector del barrio tiene problemas y necesidades particulares que se tienen en cuenta. También se harán acuerdos sobre los proyectos que se relacionen con grupos humanos o sectores mas pequeños, con estos se trabajará directamente por ser los que están ubicados en el área de interés público.

Las instituciones Gubernamentales, la Empresa Privada, las ONG, el Gobierno Nacional y la Cooperación Internacional también suscribirán acuerdos y compromisos para ayudarle a la comunidad de Moravia a mejorar sus condiciones de vida.

Cuando todas las partes lleguen a un entendimiento común sobre todos o algunos acuerdos, se podrá decir que se ha construido un acuerdo final o definitivo que siempre estará abierto a la revisión y a los correctivos que se vayan necesitando.

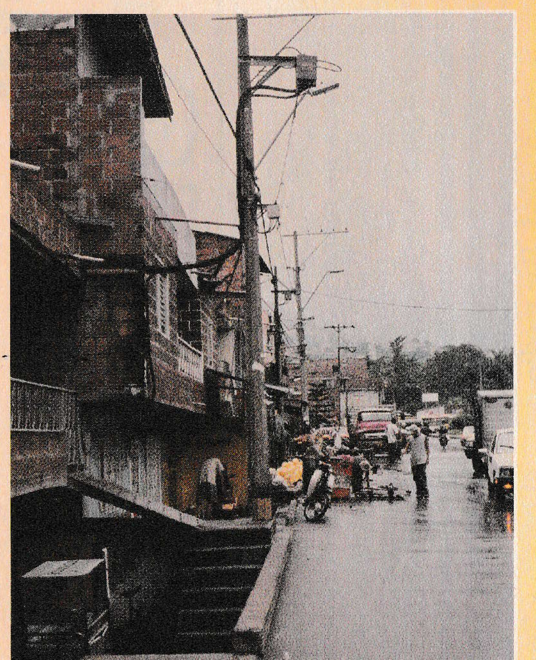
La Universidad Nacional, los promotores y las Promotoras del Desarrollo, y Planeación Municipal **han facilitado** la realización de este adelanto en la concertación y esperan seguir acompañando el proceso para llevarlo a un buen término que es ***la concertación del acuerdo urbano como un proyecto de ciudad*** que precisará la imagen futura de Moravia, sus proyectos prioritarios, las etapas de ejecución y las fuentes de financiación.

PÚBLICO: Toda información, acontecimiento visible o tema abierto a toda la población, sin distingos de grupo, etnia, edad, creencias religiosas, género o nivel de educación es público, su interés es el bien común.

Lo público no es particular ni excluye a las mayorías. Lo que es **privado** es para algunos, y no para todos porque privilegia a unos pocos. Por tanto **los acuerdos** que se realizan en Moravia son públicos, discutibles y progresivos, se van haciendo por aproximaciones

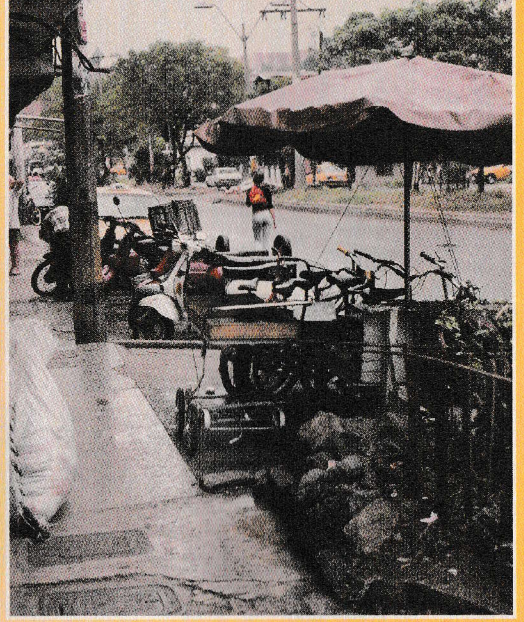
Sitios críticos ¿Qué cambiaría usted?

Lo invitamos a reflexionar, pensar, sugerir y expresar, aquellas ideas y opiniones acerca de esos espacios que hacen parte de la cotidianidad.



LA CARRERA 77

CARABOBO CRA. 52



QUEBRADA LA BERMEJALA

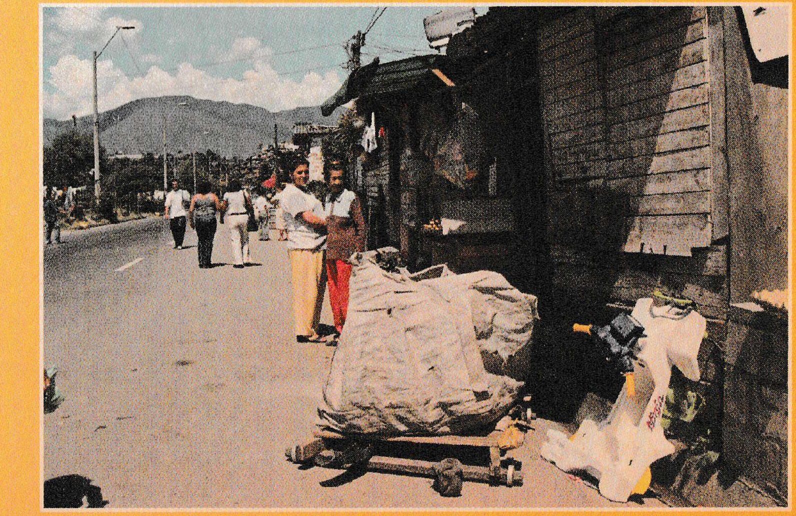






EL PARQUESITO DE LA VIRGEN

LA PARALELA



Boletín Informativo

MACROPROYECTO URBANO
MEJORAMIENTO INTEGRAL
BARRIO MORAVIA

LUZ VERDE

BOLETÍN No. 6 JUNIO DE 2004

"Intervención Integral en Moravia, un espacio para el encuentro ciudadano"

Línea 3, Plan de Desarrollo.
"Medellín, compromiso de toda la ciudadanía"
Alcaldía Municipal (2004-2007)
¡Lo vamos a lograr!



Universidad Nacional de Colombia
Escuelas Urbanismo y Arquitectura

MORAVIA, para todos los moravitas.



Alcaldía de Medellín
Departamento Planeación Municipal

Edición

Medellín, Junio 2004
Dirección: Convenio 256 de 2002
Municipio de Medellín Tel. 385 55 16
Universidad Nacional Tel. 430 94 24

Interventoría:
Departamento de Planeación con la participación de:
Universidad Nacional
Escuelas de Urbanismo y Arquitectura

Edición:
Equipo sociocultural

Preprensa e Impresión:
Casa Editorial El Mundo

Contenido

PRESENTACIÓN

La recuperación y el cuidado de los espacios públicos son indudablemente las tareas prioritarias a las que los habitantes del barrio Moravia deben comprometerse.

A través del acompañamiento de la Universidad Nacional, Planeación Municipal, la participación de los representantes de las organizaciones sociales y Promotores(as) del desarrollo, pudo analizarse que su ocupación indebida y el deterioro del espacio público en Moravia, son formas de privatización por parte de particulares que desmejoran la calidad de vida para transitar, circular y descansar.

Para sus habitantes el espacio público sustancialmente es un lugar de encuentro para el disfrute de toda la población y es necesario mejorar su utilización. Entonces qué le corresponde a la comunidad hacer por el respeto de su espacio?, Una población que cada vez aumenta y donde su espacio público disminuye, que actitudes nuevas debe tomar?

Dentro del Plan de Desarrollo de la Administración Municipal "MEDELLÍN, COMPROMISO DE TODA LA CIUDADANÍA" en la Línea 3 se lee "MEDELLÍN UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO", el espacio público es (...) mucho más que un lugar físico por el que se pasa de manera casual y fugaz, como lo puede ver cualquier transeúnte desprevenido".

La valoración de los espacios públicos del barrio Moravia no solamente deben quedar en el pensamiento colectivo, deben tomarse acciones concretas para cuidarlos. La gestión y ejecución de programas y proyectos deben ser complementados con la realización de actividades pedagógicas y ambientales al interior del barrio. El compromiso y la educación individual y colectiva son el fundamento de la convivencia ciudadana.

Como eje estructurante del Proyecto Urbano, el espacio Público debe recuperarse con el concurso de todos y todas, para el beneficio de muchos: (...) el espacio toma el sentido de un escenario donde se dan relaciones sociales de todo tipo, esenciales para la dinámica y la vida de la ciudad y para el bienestar de sus habitantes".

La recuperación de las quebradas y los "cerros" como parte del sistema de espacio público, es una de las metas del programa "Intervención Integral de Moravia" incluido en el Plan del desarrollo de la Administración Fajardo, que ya se aprobó en el Concejo de Medellín. En este programa de recuperación y mejoramiento de la calidad de vida todos podemos colaborar.

USTED MORADOR (A), QUE PUEDE HACER? Y QUE NO HARÁ PARA CONTRIBUIR PERSONAL Y GRUPALMENTE?

LOS Y LAS HABITANTES DE MORAVIA TAMBIÉN TENEMOS COMPROMISOS QUE POCO A POCO SE VAN CONCRETANDO. TAMBIÉN HAY MOTIVACIONES COLECTIVAS QUE VAN INFLUYENDO.

Información Inmobiliaria

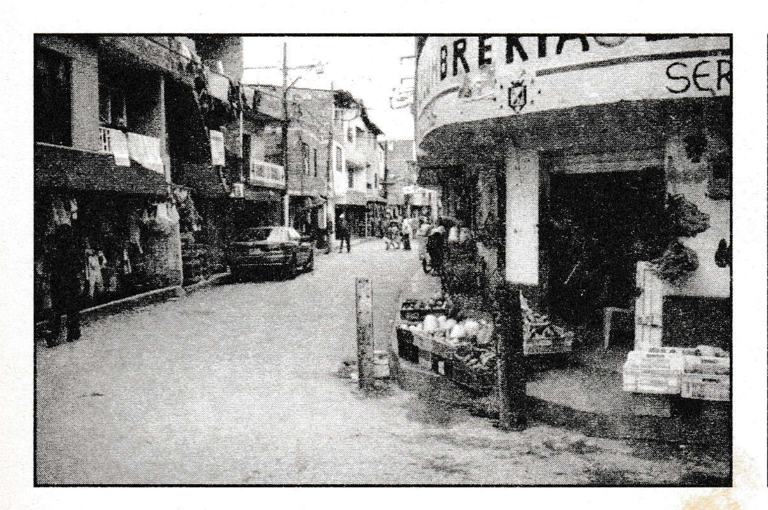
PARA TENER MUY EN CUENTA

CAMBIOS EN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL BARRIO MORAVIA 2000-2003

(Agradecemos a todas las personas que contribuyeron, para entender lo que acontece con las unidades económicas y la compraventa de inmuebles, porque saber mas sobre el conjunto de la actividad económica es útil a nivel particular y general).

Tomando como comparación el estudio de las unidades económicas realizado en el 2000 por el IPC (contratado por Corvide), se recogió información con una muestra confiable de las unidades identificadas en ese año, para observar los cambios ocurridos. También se hizo el seguimiento a las actividades inmobiliarias y edificadoras.

Presentamos a continuación, algunas conclusiones de interés general para la reflexión comunitaria y el Mejoramiento Integral del Barrio Moravia, que hacen parte de un análisis más amplio.





1. Para el año 2003, las actividades económicas con mayor número de negocios son comerciales. Estas son el 73%, y predominan las de consumo masivo.
2. Los servicios, de diversa índole, se ofrecen en un 15% de los negocios existentes, tienen tendencia a crecer, especialmente los juegos de azar y los servicios de telecomunicaciones.
3. El uso industrial se encuentra principalmente en la Montaña y en el Oasis, "cerros" de alto riesgo, no recuperable. En general se fabrican productos de panadería en Moravia, confecciones y arepas. Estos negocios buscan ubicarse con los menores costos de servicios públicos, arriendo y catastro y se benefician de la estratificación social.

4. Entre el 2000 y el 2003 se dieron cambios en el 52% de los negocios que indican un movimiento continuo por alcanzar una actividad estable que es de difícil determinación.

5. Principalmente se dieron cambios en el uso de la vivienda por comercio y de comercio a vivienda. Estos cambios mantienen la especialidad comercial en detrimento del parque habitacional, porque disminuyen las unidades de vivienda, los tamaños de éstas y el área total del barrio destinada a vivienda. Puede afirmarse que el comercio "devora" paulatinamente al uso residencial y es ésta una forma de cambiar el uso urbano del barrio, principalmente residencial por un uso comercial de no tener correctivos inmediatos.

6. El arriendo de piezas viene en aumento y con la llegada de nuevos hogares sin un adecuado espacio, sin servicios públicos y bajísimos ingresos fácilmente se acentúa un proceso acelerado de instalación de inquilinatos en el barrio Moravia.



7. Las personas que demandan vivir en Moravia lo hacen también con fines comerciales, prácticamente se buscan estas dos condiciones como estrategia de sobrevivencia. En los últimos años la población que ingresó de Granada, San Carlos y barrios aledaños a Moravia así lo confirman.

8. Los negocios de propietarios y poseedores, es decir para la venta, se movieron más que los de alquiler.

9. Por observaciones directas y recorridos en los cuatro sectores se encontró en la primera semana de Febrero de 2004 que el 75% de la oferta de 79 edificaciones, eran para la venta y el 25% para arrendar.

10. La oferta de venta por tipo de inmueble fue principalmente de casas, apartamentos y piezas.

11. En el barrio Moravia es notoria la venta de casas. En el sector de Moravia y el Bosque toma fuerza el alquiler de piezas. Mientras que llama la atención la venta de apartamentos en el Morro con alto riesgo no recuperable, sin servicios públicos continuos y problemas de salud.

12. Los precios de alquiler se consideran como complemento del ingreso familiar porque el 90% no sobrepasan medio salario mínimo. Mientras que los precios de venta de los inmuebles dependen de las características del bien, de la localización del inmueble, de la demanda efectiva o real y de las expectativas.

13. El comercio generalizado y la renta comercial compiten con el uso residencial e influyen en la estratificación social.

Teniendo en cuenta los hechos enunciados anteriormente, preocupa: cuál es la base social del Macroproyecto de Mejoramiento Integral de Moravia?

- Para quiénes se mejora el barrio?
- Cuál es la sostenibilidad en el tiempo, del uso residencial y del mejoramiento habitacional y socio cultural?
- Cómo se garantiza la estabilidad de su población actual y de los moradores de tradición?

Estas preguntas deberán ser pensadas a profundidad para no desvirtuar o tergiversar las intenciones de mejorar y consolidar que son contrarias a renovar y a valorizar el capital rentista.

Es necesario tomar conciencia y no ser precipitados en las decisiones de venta de inmuebles, que una vez ya realizada no hay forma de devolver la decisión y sus efectos son de largo plazo en la vida de las familias y el mismo barrio.

ANTES DE DECIDIR INFORMÉSE BIEN CON FUENTES CONFIABLES



INTERVENCIÓN INTEGRAL EN Moravia

Dentro del Plan de Desarrollo 2004-2007, el programa "Intervención Integral de Moravia" está incluido en la línea 3, que se llama"LÍNEA ESTRATÉGICA ,MEDELLÍN UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO".

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, las Escuelas de Urbanismo y Arquitectura de la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín luego de un trabajo arduo de creación colectiva con la comunidad de Moravia, observa con satisfacción que en el componente del Plan de Desarrollo llamado **"Programas y Proyectos De ciudad", este barrio** también está incluido.

Dicho programa busca el mejoramiento de la calidad de vida de la población, promoviendo el desarrollo humano integral en sus condiciones ambientales, socioculturales, económicas y organizativas.

Desde el Plan de Desarrollo actual, se espera concertar una alianza pública, privada y comunitaria con el fin de adoptar el Plan Parcial como la base de la priorización de los programas y los proyectos de inversión.

Entre los proyectos consignados están el mejoramiento ambiental del espacio público y de los equipamientos sociales, con la recuperación de quebradas y cerros que hacen parte del sistema de espacio público. También se va a concretar un programa de reasentamiento y reubicación de la población que vive en el Cerro y en el Oasis y en las orillas de las quebradas.

El mejoramiento y ampliación del Centro de Salud de la manzana 20 en el sector del Bosque; de igual manera debe realizarse el mejoramiento de la infraestructura de los servicios públicos y de la movilidad de las personas y vehículos en el espacio público.

La ejecución de un programa de educación para el trabajo y de educación Ciudadana se consideran fundamentales para la sostenibilidad de la intervención pública, es decir para que los beneficios del desarrollo se prolonguen en el tiempo para los moradores del barrio.

La Regularización Urbanística y la Titulación y Legalización de predios también se incorporaron al Plan de Desarrollo.



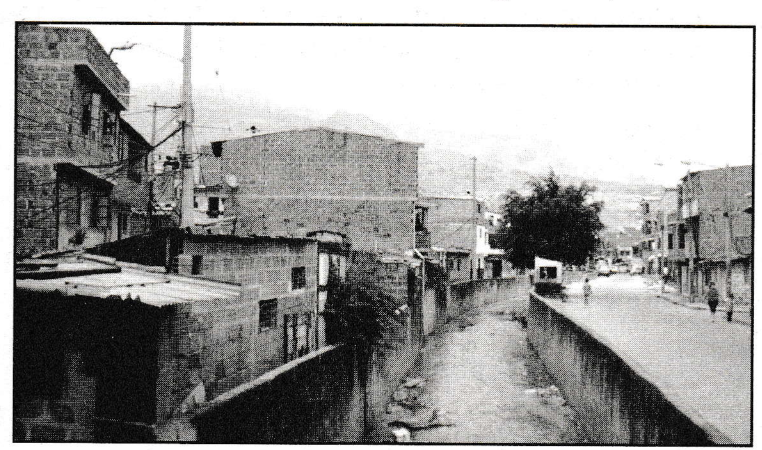
Las Instituciones Municipales responsables de interactuar en la ejecución de los programas y proyectos son las siguientes según el mismo Plan: Planeación Municipal, Cultura Ciudadana, Obras Públicas, Gobierno, Desarrollo Social, Medio Ambiente y Solidaridad. Se entiende que según se obtengan logros en la Gerencia del Macroproyecto esta participación será amplia y responsable.

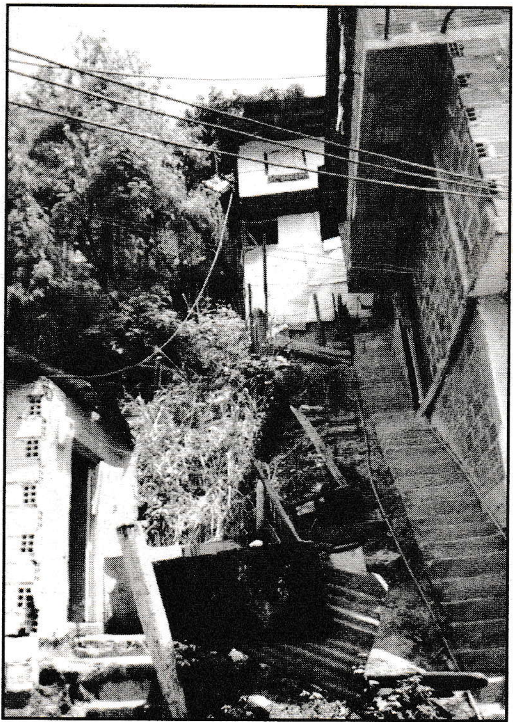
Otras entidades corresponsables son: Empresas públicas de Medellín, Organizaciones internacionales, la comunidad y sus organizaciones, La Universidad Nacional y el EDU.

Con las anteriores precisiones que hace el Plan de Desarrollo "MEDELLÍN, COMPROMISO DE TODA LA CIUDADANÍA" de la administración del Doctor Fajardo, queda incorporado todo el proceso participativo que viene desarrollándose en el barrio desde la intervención responsable que inició Corvide y continuó Planeaci[on Municipal hasta hoy.

Así mismo se hace el reconocimiento de que Moravia es un proyecto de ciudad.

QUEDA DETERMINADO QUE LA INTERVENCIÓN EN MORAVIA ES DE MEJORAMIENTO Y NO DE RENOVACIÓN URBANA. POR LO TANTO SE TRATA DE UNA ESTRATEGIA SOCIAL E INCLUYENTE QUE TIENE UN ALTO CONTENIDO DE EQUIDAD, SOLIDARIDAD Y COMPROMISO COMUNITARIO.





LOS PRINCIPIOS BÁSICOS DEL PROYECTO URBANO SON:

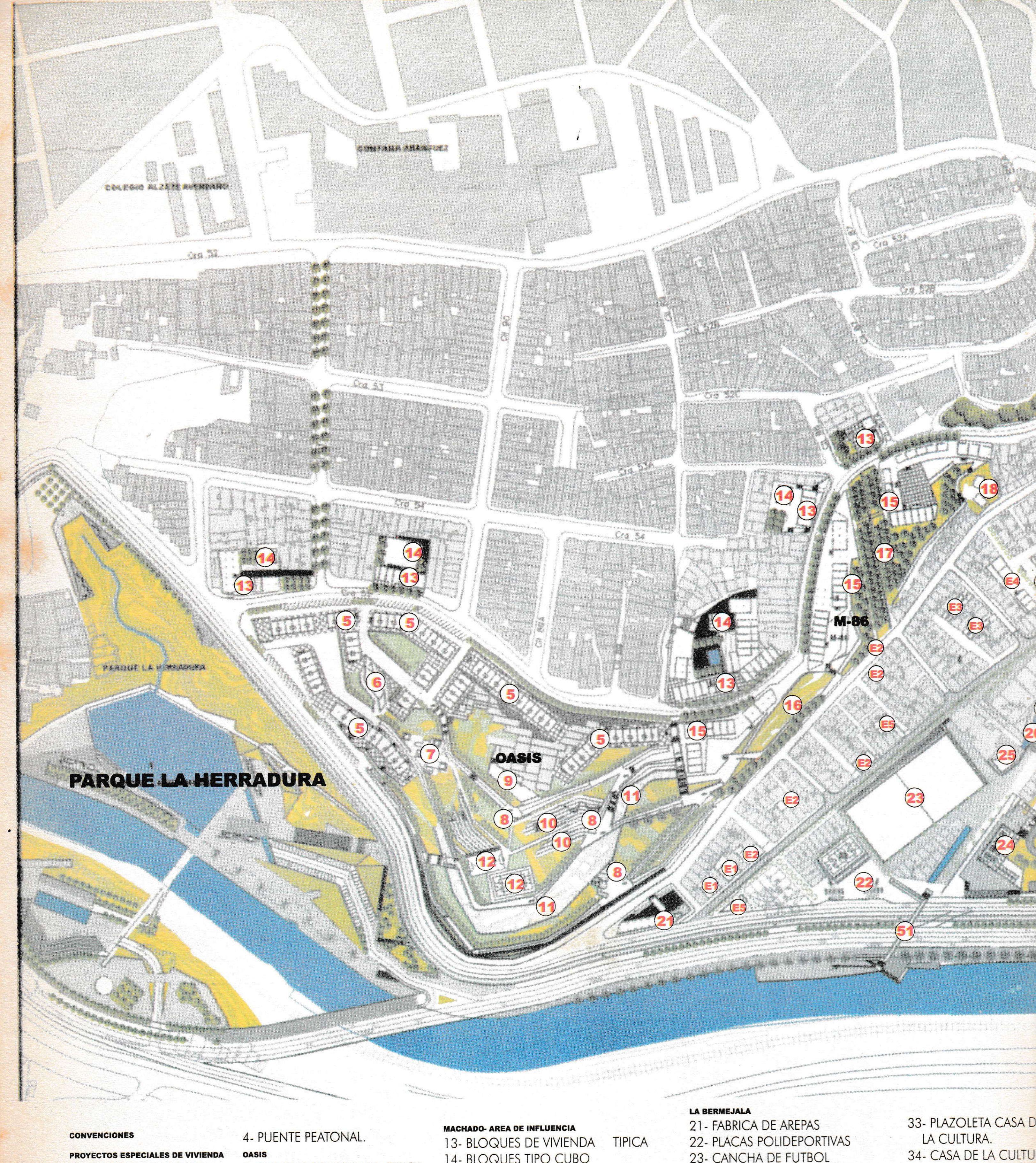
1. Protección a moradores.
2. El Espacio Público es el eje estructurante del proyecto.
3. Fortalecer el uso residencial.
4. Inscribir el trabajo en la historia y la cultura del barrio Moravia, en la ciudad y en la región.
5. Construir en lo construido.

"Moravia, un proyecto de ciudad"

Para recordar...



El 20 de junio es la celebración en muchos hogares del día del padre. Las Escuelas de Urbanismo y Arquitectura de la Universidad Nacional y Planeación Municipal les desea a todos los papás de Moravia mil felicitaciones. Muchos forjadores de la historia de esta comunidad. Otra vez, Felicidades!!



CONVENCIONES

PROYECTOS ESPECIALES DE VIVIENDA
E1- ENTRE MEDIANEROS.
E2- ESQUINERO.
E3- ENTRE CALLES
E4- LINEALES.
E5- TRES FRENTES.

PARQUE DE LA HERRADURA
1- MUDULOS COMERCIALES.
2- LAGO ARTIFICIAL.
3- MIRADOR LA HERRADURA.
4- PUENTE PEATONAL.

OASIS
5- BLOQUE DE VIVIENDA TIPICA
6- GUARDERIA
7- UNIDADES PRODUCTIVAS
8- KIOSKOS
9- CENTRO COMUNITARIO
10- PIKE SKATE BOARD
11- ESCULTURA " MEMORIA URBANA"
12- PLACAS POLIDEPORTIVAS

MACHADO- AREA DE INFLUENCIA
13- BLOQUES DE VIVIENDA TIPICA
14- BLOQUES TIPO CUBO

MACHADO- MANZANA 86
15- BLOQUES DE VIVIENDA TIPICA.
16- PARQUE RAMPAS.
17- PARQUE LINEAL. QUEBRADA EL TETERO.
18- GUARDERIA.
19- PARQUE ESCALERAS.
20- BLOQUE DE VIVIENDA ESPECIAL.

LA BERMEJALA
21- FABRICA DE AREPAS
22- PLACAS POLIDEPORTIVAS
23- CANCHA DE FUTBOL
24- MERCADO
25- PARQUE
26- MODULOS COMERCIALES
27- PARQUE TRIANGULO
28- ESCUELA DE FE Y ALEGRÍA
29- MODULOS COMERCIALES.
30- MODULOS COMERCIALES.
31- PARQUE
32- PARQUE
33- PLAZOLETA CASA D LA CULTURA.
34- CASA DE LA CULTU
35- PLACITA
36- PLACITA
37- PLACITA LA "BONBONERA".

CARABOBO
38- BLOQUE DE VIVIEN CARABOBO.
39- ED. COMERCIAL.
40- ESCUELA DEL BOSC

PARQUE NORTE

CENTRO DE SALUD

MORRO

ESTACION CARIBE

CALLE 77

41- BLOQUE DE VIVIENDA
42- BLOQUE DE VIVIENDA ESPECIAL TALLERES.
43- BLOQUE DE VIVIENDA ESPECIAL.

MIRANDA - AREA DE INFLUENCIA

44- PROYECTOS DE VIVIENDA
45- ESTACION DE SERVICIO
46- PLAZA BOTANICA
47- PLAZA DE LA TECNOLOGIA

PARQUE NORTE

49- ACCESO POR LA VIA REGIONAL
48- DECK SOBRE EL LAGO

VIA REGIONAL

50- MIRADOR SOBRE EL RIO
51- PUENTE PEATONAL
52- PARADERO
53- ESP. PUBLICO SOBRE EL RIO
54- ACCESO ESTACION.
55- PLANTA RECICLADORA.
56- BLOQUERA.

MORRO

57- CANCHA.
58- ESCUELA AMBIENTAL.
59- TERRAZAS.
60- LOCALES COMERCIALES.
61- TEATRO AIRE LIBRE.
62- PLACA POLIDEPORTIVA.
63- CANCHA DE FUTBOL.
64- KIOSKO.
65- PLAZA METRO.
66- CICLOVIA.
67- ESCUELA DEL MORRO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

SEDE MEDELLIN



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE URBANISTICA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



Alcaldía de Medellín

ALCALDIA DE MEDELLIN

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Un Proyecto Urbano propuesto desde las prácticas del Habitar

- El grupo Interdisciplinario de las Escuelas de Urbanística y Arquitectura de la universidad Nacional y el Departamento Administrativo de Planeación Municipal que participan en la elaboración del Proyecto Urbano para Moravia, propusieron un proyecto urbano que busca regularizar este territorio que nunca fue planificado. El barrio Moravia fue construido y habitado espontáneamente con el esfuerzo constante y decidido de sus habitantes. Su dinámica es vertiginosa.

- Para la elaboración del Proyecto Urbano, se basaron en los aspectos socioculturales, ambientales y económicos, en fin en las costumbres , formas de vida y el saber popular de quienes habitan Moravia.

- El Proyecto Urbano busca primordialmente el mejoramiento de la calidad de vida y la protección a moradores. Sus elementos fundamentales son el reordenamiento urbano y el mejoramiento de las condiciones ambientales, socioculturales y económicas. Su punto de partida y de llegada son las personas, las organizaciones y la base social. Es decir el desarrollo humano y el capital social.

- La participación de la comunidad en la elaboración de esta propuesta fue destacada por el aporte de ideas, sugerencias y alternativas. Los análisis y deliberaciones colectivas, así como los significados y valoraciones de los espacios públicos, ejes y centralidades contribuyeron enormemente a la comprensión paulatina de los lugares y las prácticas socioculturales.

- El espacio público es el eje estructurante del Proyecto urbano y es el escenario donde se dan las relaciones sociales, son los lugares de colectividad. Es necesario respetar y hacer respetar estos espacios de encuentro ciudadano, convivencia con el vecino(a) y fortalecer la solidaridad y la tolerancia. Se mejoran las relaciones entre los habitantes y mejora el espacio público.

- Lo de Moravia construyendo ciudad, puede hacerse realidad. Por eso la carrera 52 o Carabobo, que cruza de norte a sur a la capital de la montaña, es un eje de ciudad que junto a la Vía Machado tendrán un proceso de modificación en el diseño urbano propiamente dicho que dará calidad a la espacialidad e insertará a Moravia en el sistema de espacio público en la ciudad, por lo tanto relaciona, integra e incluye a la población en ella.

- El espacio público cruza todos los componentes del proyecto: la vivienda y la habitabilidad, la regularización de predios, consolidación del sistema de espacio público de ciudad, los ejes viales, los equipamientos y los edificios públicos representativos, vivienda en los bordes sobre la Vía Machado y Entidades de paisaje.

- El cerro de basuras será protegido como "CERRO TUTELAR", es decir como un lugar representativo de la ciudad, donde por ningún motivo deben existir asentamientos humanos, según lo consignado en el Plan de Ordenamiento Territorial, POT y según la visión de todas las disciplinas y los estudios realizados.

- De igual manera en el cerro de escombros del Oasis, también considerado como zona de alto riesgo no recuperable, se plantea realizar un reasentamiento y la construcción de edificios en línea, es decir edificaciones en las cuales se ingresa por corredores que tienen dos fachadas También se pretende adecuar como un escenario para practicar deportes extremos como el ciclomontañismo y el escalamiento.

- **EL PROYECTO ESTA ACTUALMENTE EN CONCERTACION**

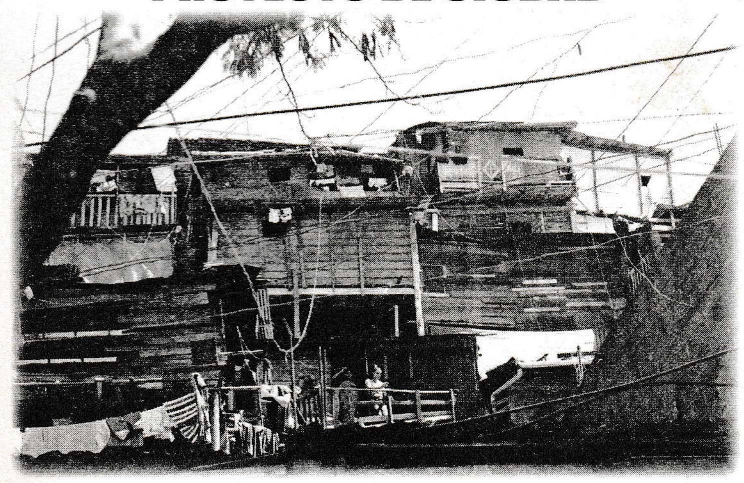
- La quebrada la Bermejala se propone como un corredor cultural y ambiental: Construir una casa de la Cultura con plazoleta incluida que a manera de puerta urbana, de entrada a su espacio público.

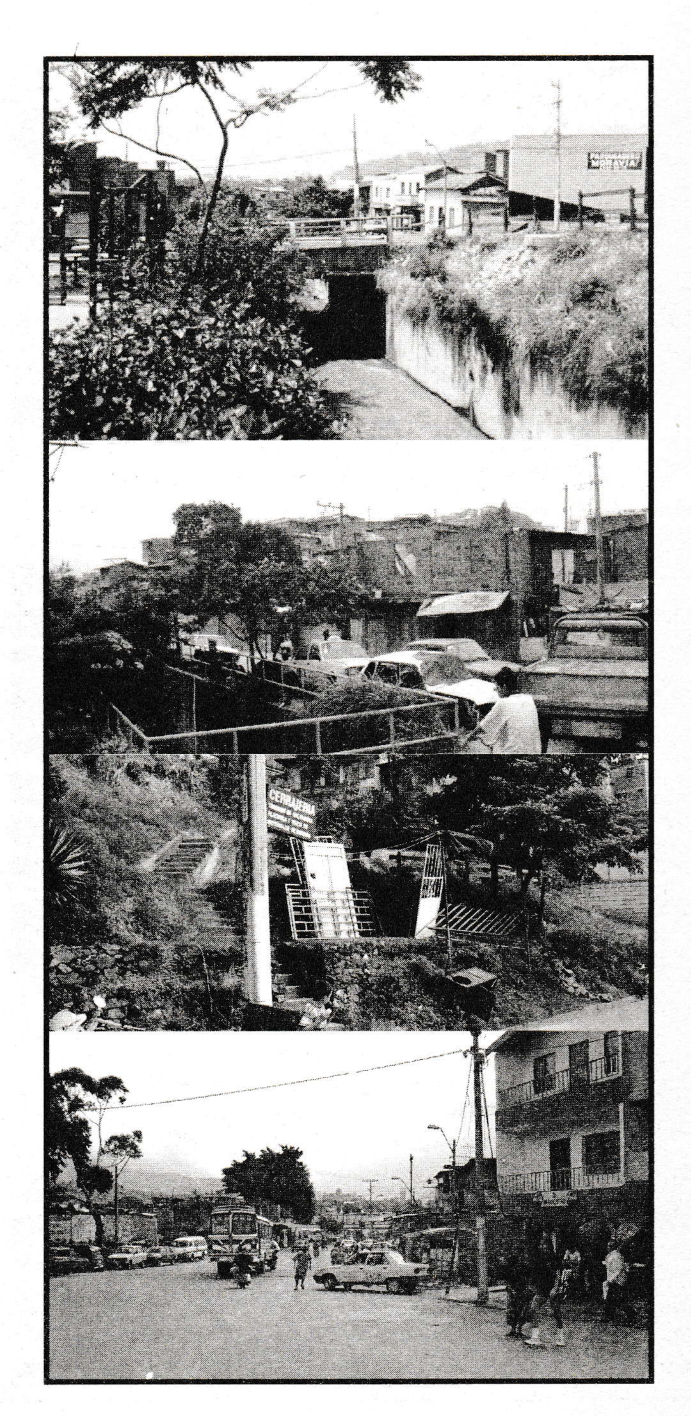
- En la quebrada la Herradura se piensa hacer un parque llamado inicialmente "La Herradura" que sirve además de zona verde, un lugar de encuentro.

- Otro aspecto importante de esta propuesta, es que desde lo residencial se actúe en los bordes del barrio, como Miranda, Carabobo, la vía a Machado y la Bermejala. Allí se construye sobre lo construido, es de decir edificios especiales, para lo cual se requiere la solidaridad, la cooperación y las decisiones colectivas para desarrollar proyectos puntuales y realizables en construcciones en altura de 4 pisos de vivienda y el primero para actividades económicas. Tienen características y costos de vivienda de interés social.

- La estrategia fundamental que trabaja la Universidad Nacional y Planeación Municipal es que la población que se reasenta lo haga al interior del mismo barrio y sus alrededores para que no pierda sus redes, sus proximidades, sus afectos y la localización estratégica en la ciudad. Sin embargo se trabaja sobre varias alternativas y la población decide su futuro. Se esperan decisiones sensatas sobre las comparaciones reflexionadas.

MORAVIA ES UN PROYECTO DE CIUDAD

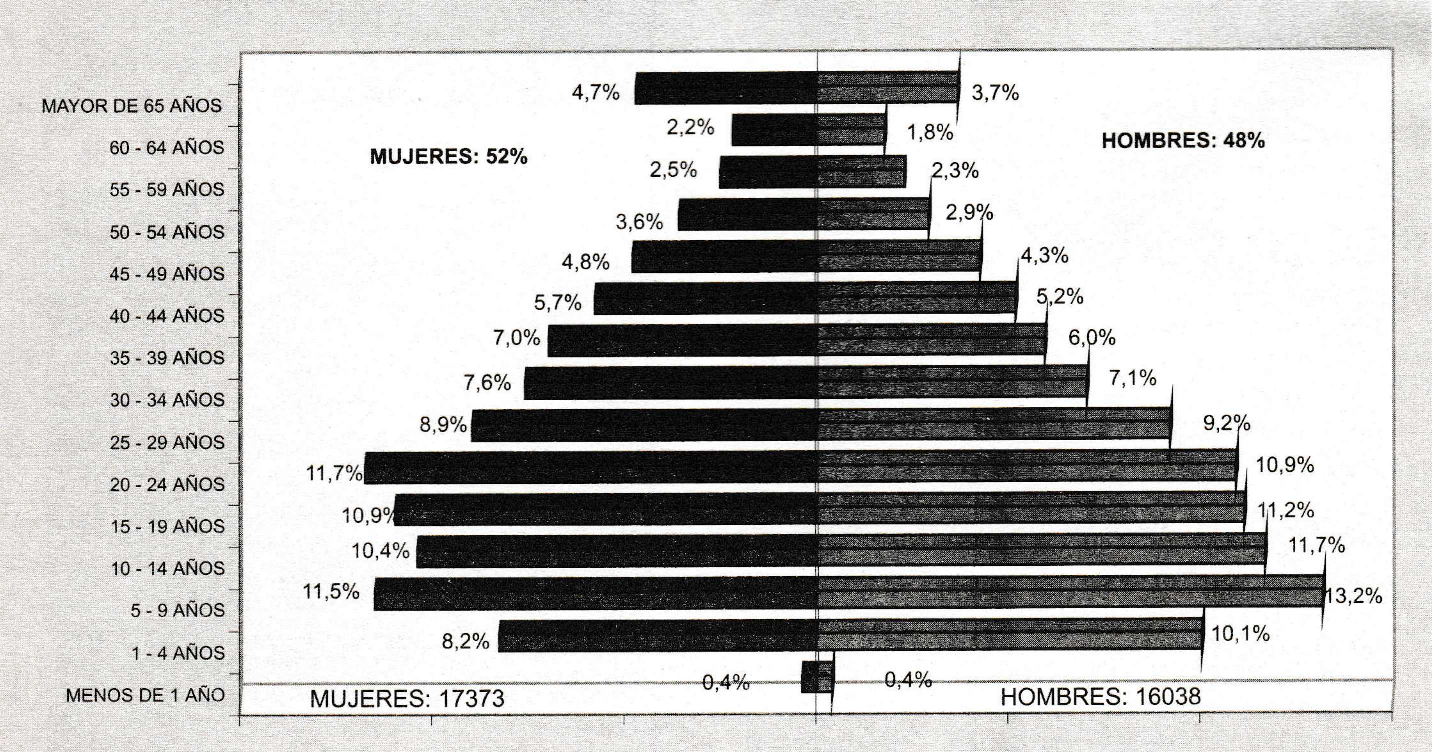




El Cerro de Basuras como "Cerro Tutelar", un sitio para ser protegido. Previa protección a las personas.

PIRAMIDE POBLACIONAL

Barrio Moravia 2003



POBLACION TOTAL: 33411 PERSONAS

FUENTE: Universidad Nacional con base en datosSISBEN 2003

La pirámide poblacional, del barrio, se ordena estadísticamente por grupos de personas con edades de a 5 años. También se ordena por sexo: Así se clasificaron 16.038 hombres un 48% y 17.373 mujeres un 52%. Cada grupo con sus respectivos porcentajes.

La pirámide se representa también en un gráfico o imagen que muestra los porcentajes de cada uno de los grupos por sexo y en esa edad, en un año o periodo determinado. En este caso el año 2003. En la izquierda se señalan las mujeres con el color más oscuro y en la derecha los hombres, cada grupo y cada edad con su respectivo porcentaje.

Tenemos como ejemplo que LAS MUJERES mayores de 65 años equivalen al 2.4% del total de la población y son 813. Para observar dirigimos la mirada **AL LADO IZQUIERDO** a la barra vertical externa hacia arriba y leemos: **MAYORES DE 65 AÑOS**, **MUJERES** Y SU **PORCENTAJE 4.7 %**

La pirámide permite clasificar con múltiples criterios los habitantes del barrio y ayuda a planificar las diferentes necesidades y a definir las prioridades según el tamaño y las particularidades de **LOS GRUPOS POBLACIONALES.**

La forma de la pirámide cambia en el tiempo por factores históricos y cambios de edades, prácticas sociales y culturales, factores políticos y económicos de sus habitantes, de la ciudad y del país. Por estas razones es imprescindible en la planificación de un territorio no darle única importancia a los números y los datos, porque aunque muy importantes solos no permiten comprender las particularidades, las relaciones sociales y culturales su dinámica ni su devenir. Las edades no dicen lo suficiente de quienes las tienen y la división por sexo ha sido superada ampliamente por el concepto de género. A continuación presentamos diferentes y complementarias clasificaciones según edades convencionalmente aceptadas:

BARRIO MORAVIA 2003

Población en edad escolar de 5 a 17 años, 9.978 personas equivalentes a un 30%
Población joven de 18 a 25 años, 5.993 personas equivalentes a un 18%
Población de 26 a 49 **adultas:** 10.300 personas equivalentes a un 31% y mayores de 50 años o **adultos mayores** 2.558 con un 8%
Población en edad de trabajar, según el **DANE** de 12 a 64 años 23.247 personas equivalentes a un 70%
Población en edad reproductiva, según **METROSALUD**, entre 14 y 50 años. 19.433 personas equivalentes a un 58%

COMENTARIOS A LA PIRAMIDE DE POBLACIÓN DE MORAVIA

Según los grupos poblacionales por género, estos pueden tener necesidades comunes y específicas que marcan la diferenciación a los programas y los proyectos. En la pirámide se insinúan o manifiestan posibles oportunidades, potencialidades y problemas.

- La estructura de edades, según el **SISBEN** muestra que entre niños y niñas menores de un año, suman 2600 aproximadamente que requieren protección y cuidados especiales porque son la renovación generacional de los moradores(as)y el comienzo de las próximas generaciones. Durante los primeros cuatro años solamente reciben el cuidado según la responsabilidad de sus padres madres y vecinos(as)
- En el barrio Moravia, la mayoría de la población es menor de 50 años en un 92%. No queda duda de la potencia que aquí se tiene para emprender, crear y desarrollar las capacidades humanas. **INVERTIR EN LA GENTE ES PRIORITARIO, NO HAY MEJOR INVERSIÓN.**

No se pueden confundir las finalidades del desarrollo con los medios para facilitar y sostener estas capacidades.

Por lo tanto la educación y la salud pública, lo mismo que la convivencia, el trabajo y los ingresos familiares son deseables, necesarias y se deben pensar como logros simultáneos.

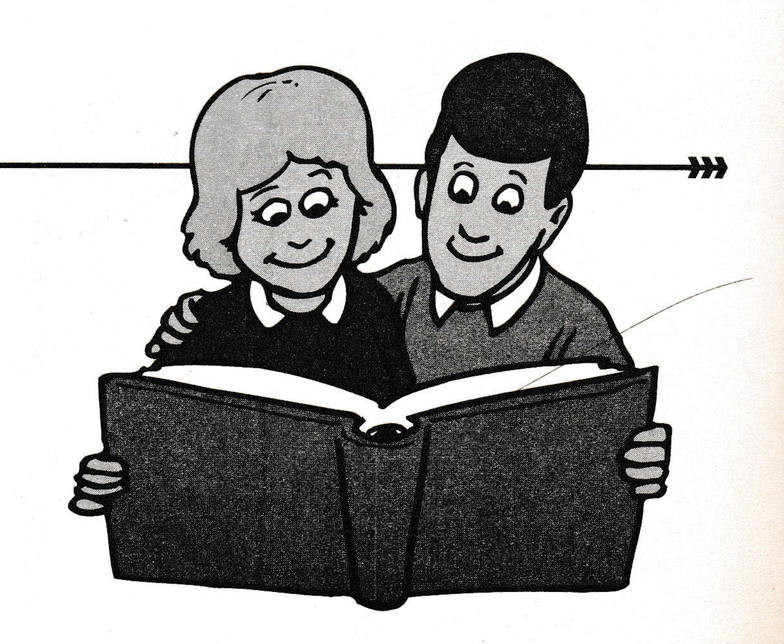
SOPA DE LETRAS

J	A	M	M	V	I	Z	A	D	T
B	L	A	O	O	E	O	W	I	E
O	A	C	R	R	L	N	Q	S	R
R	I	H	A	E	P	I	O	E	R
D	V	A	D	R	Y	F	N	Ñ	I
E	E	D	O	K	A	I	P	O	T
S	J	O	R	A	N	B	V	X	O
O	E	U	Y	C	S	A	O	S	R
A	R	A	L	E	T	U	T	B	I
H	E	R	R	A	D	U	R	A	O

Busca estas palabras en el tablero de letras

Bordes
Pot
Morador
Diseño
Herradura
Machado
Eje Vial
Tutelar
Carabobo
Territorio
Molino

GLOSARIO



- **MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MORAVIA:** Es el proceso y las consecuencias favorables del desarrollo de programas y proyectos en que se involucran las organizaciones, los habitantes, la empresa privada, las Administraciones Nacional, Departa-mental y Municipal para realizar en determinado territorio o sector actuaciones urba-nísticas, sociales, culturales, ambientales y económicas que impacten la calidad de vida presente y de las futuras generaciones en la ciudad de Medellín.

Las actividades convenientemente articuladas que buscan cambiar positivamente la calidad de vida de la comunidad del barrio Moravia, mediante la adecuación del espacio público, la habitabilidad, la infraestructura de servicios públicos, la legalización y titulación de predios, el reasentamiento de la Población del Oasis y la Montaña, con la participación de sus habitantes.

- **ACTOR COMUNITARIO:** Persona que de manera pública, participativa y organizada, representa o hace parte de una organización, grupo o estamento en el barrio, en los diferentes programas, proyectos, actividades y conversaciones que tienen que ver con el desarrollo integral de su comunidad.

- **ASAMBLEA BARRIAL**. Espacio de encuentro y participación comunitaria en donde se discute, se delibera, se plantean alternativas, se toman decisiones con respecto a la solución de problemas que tienen que ver con el desarrollo integral y el futuro del Barrio. Por lo tanto es un espacio de interés público, donde se habla del sentir comunitario.

  En las Asambleas barriales o por sectores, los grupos participantes deciden con autonomía lo que más conviene para mejorar la calidad de vida.

- **ESPACIO PUBLICO:** "LUGAR URBANO" Sistema estructurante de ciudad. En general todo el conjunto de espacialidades, arquitectónicas y urbanas que escenifican los acontecimientos, vivencias y actividades que los individuos en un colectivo despliegan para ejercitar la construcción cultural de los atributos de civilidad.

- **INTERVENCIÓN INTEGRAL:** Son las actuaciones urbanísticas acordadas en áreas con tratamientos de conservación y mejoramiento integral, para las cuales se contemplaron normas específicas a adoptar y concertar en su oportunidad, con los propietarios(as) y comunidades interesadas, estableciendo los parámetros, procedimientos y requisitos que deben cumplirse en tales casos.

- **PLAN PARCIAL:** Es un instrumento de planificación por medio del cual se desarrollan y complementan las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, POT para áreas determinadas del suelo urbano o de expansión. (ley 388 /97.Decreto reglamentario 1507/98).

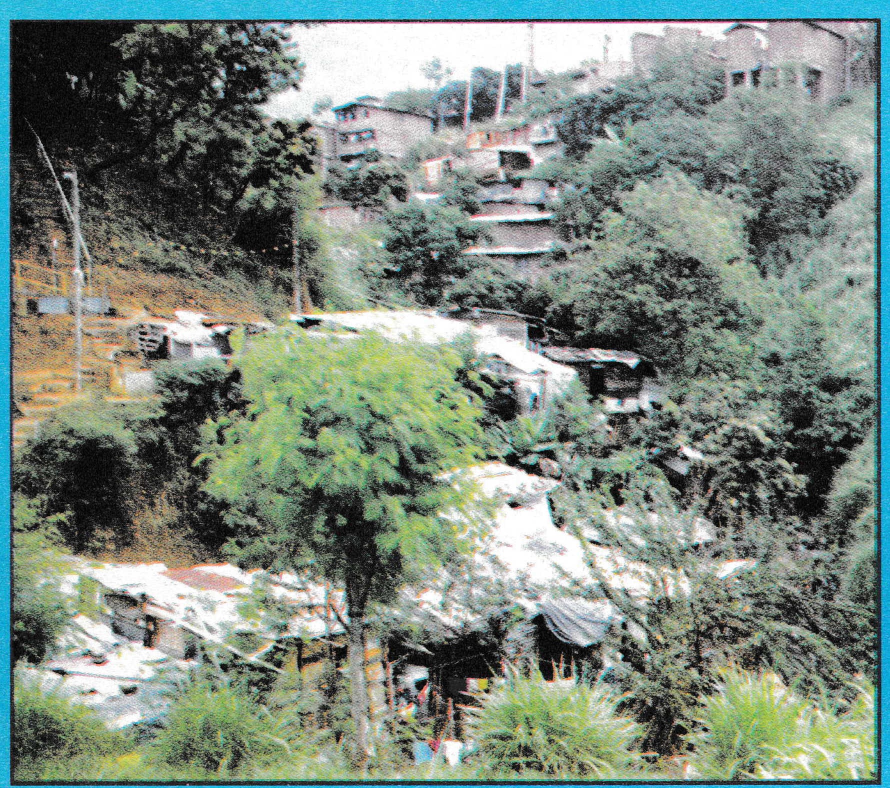
- **REASENTAMIENTO:** Acción planificada y compleja que se lleva a cabo con las medidas apropiadas que eviten provocar penurias graves y prolongadas de empobrecimiento. Debe concebirse y ejecutarse como un programa de desarrollo que proporcione a la población reubicada oportunidades y recursos suficientes para sobrevivir, adaptarse y promoverse como grupo.

- **TERRITORIO:** Es un lugar donde viven determinadas personas y grupos relacionados con vínculos familiares y de todo tipo. Es defendido frente a la invasión de otros y exige creación y aprendizaje colectivo.

- **TERRITORIALIDAD:** Es un lugar pensado y sentido en el territorio donde hay afectos, sentimientos, valoraciones y significaciones. Cuando cada uno de nosotros habla de su vivienda, su barrio, su sector con ganas de defenderlo, quererlo, ponerle un límite, está hablando de su territorialidad. El hablar con interés sobre él, constituye su territorialidad.

- **CARACTERÍSTICAS HIDRO-GEOLÓGICAS:** Condición en la que está asentado el barrio (laguna) la cual afectó la capacidad portante del terreno (firmeza).

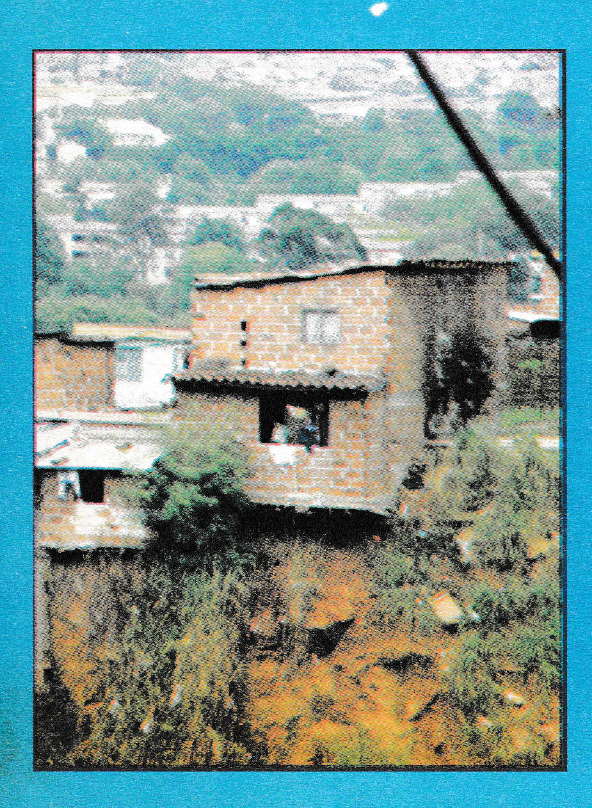
El Proyecto Urbano propone mejorar la Quebrada La Herradura convirtiéndola en parque como está establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, POT



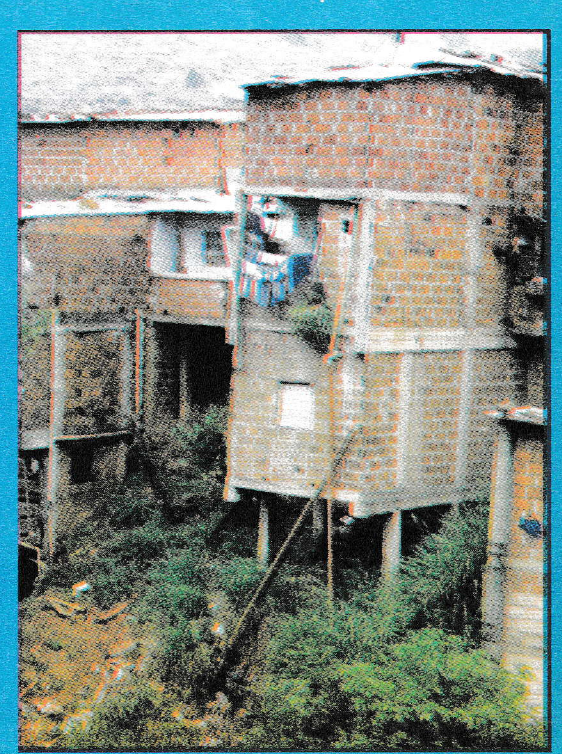
La vivienda digna, una propuesta urbana desde las prácticas del habitar.



El mejoramiento de la calidad de vida tiene en cuenta el aspecto ambiental. Esto debe mejorarse



Estas casas de "milagro" no se han caído. Están construidas en un terreno de alta pendiente. En cualquier momento puede...



Boletín Informativo

LUZ VERDE

BOLETÍN No 7 MACROPROYECTO URBANO MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIO MORAVIA DICIEMBRE DE 2004

Las posibilidades de cambio están en moravia , en sus habitantes y en el área de influencia .con el apoyo Gubernamental, los sectores privado, social , académico y la gestión nacional e internacional







EDICIÓN

Medellín Diciembre 2004
Dirección. Convenio 256 de 2002
Municipio de Medellín- Tel. 3855516
Universidad Nacional Tel. 4309424

INTERVENTORÍA
Planeación Municipal,con la participación de la Escuela de Urbanismo de la facultad de Arquitectura de La Universidad Nacional

EDICIÓN:
Escuela de Urbanismo

Preprensa e impresión:
Casa Editorial El Mundo

CONTENIDO

PRESENTACIÓN

MORAVITAS, finaliza el año 2004, es buen momento para hacer balances, ¿Qué logramos en nuestro proyecto colectivo de mejoramiento integral en el barrio Moravia con sus sectores El Bosque, La Montaña, Moravia, El Oasis Tropical y La Herradura?.

El Macroproyecto está incluido en el Plan de Desarrollo 2004-2007 "Medellín, Compromiso de toda la Ciudadanía", adoptado por el Acuerdo 03 del 8 de junio de 2004. La "Intervención Integral en Moravia" es un proyecto estratégico de la ciudad. Contamos con voluntad política, compromiso y entusiasmo para trabajar juntos en la consecución de los objetivos de mejoramiento propuestos.

El convenio entre el Municipio a través de Planeación con la Universidad Nacional, entregó los resultados esperados:

- Actualizados 1.038 predios del barrio y realizado el estudio jurídico de los títulos, nos permite emprender las actividades de legalización y titulación de predios.
- Definido el perímetro de riesgo físico ambiental, delimitadas las áreas que no son aptas para la localización de viviendas.
- Actualizado el diagnóstico del espacio público 2001-2003
- Acordado el proyecto urbano que orientará el mejoramiento, la regularización urbanística y permitirá la legalización del barrio.

- Formulados los proyectos estratégicos de inversión, para ejecutar el mejoramiento en el espacio público, vías, quebradas, cerros, equipamientos en salud, educación, comunitarios, como, el fortalecimiento socioeconómico y sociocultural para el desarrollo humano de los habitantes.
- Logramos una dinámica de discusión, participación y concertación permanente en las Asambleas por sectores, la Asamblea Barrial con las 23 organizaciones comunitarias, los promotores y promotoras del desarrollo, los comités de comunicaciones, de comerciantes, de espacio público, mujeres y hombres del barrio comprometidos en la construcción de los Acuerdos Urbanos que dieron vida a los proyectos de inversión que ejecutaremos a partir de 2005 con el compromiso de todos y todas.
- Editamos los boletines Luz Verde, números 4, 5, 6 y 7.

Reconocimiento merecido tiene la Universidad Nacional por su compromiso con las comunidades y responsabilidad social con el desarrollo de los objetivos que nos trazamos mediante el convenio 256 de 2002.

Disponemos de los contenidos fundamentales del Plan Parcial que será nuestra "carta de navegación" hacia el mejoramiento colectivo

Definimos la estrategia institucional para garantizar el trabajo permanente, la coordinación y articulación con la Administración Municipal en la ejecución del Macroproyecto, ya está instalada y trabajando la Gerencia Social del Macroproyecto, le dimos la bienvenida en Asamblea Barrial del 17 de noviembre.

Con compromiso, dedicación y responsabilidad, logramos un ambiente de relaciones cordiales en los procesos de análisis y comprensión de la realidad del barrio en la ciudad para llegar a los ACUERDOS que nos guiarán a un mejor presente y a futuros deseados y posibles.

RECONOCIMIENTO MERECIDO A TODOS Y TODAS LAS PARTICIPANTES DE LAS ASAMBLEAS DE LOS SECTORES, COMITÉS, ASAMBLEA BARRIAL, ADMIRABLES DISCUSIONES EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ACUERDOS COLECTIVOS QUE ORIENTARÁN

LA EJECUCIÓN DEL MACROPROYECTO POR EL BIEN COMÚN ¡FELICITACIONES¡

Un fraternal abrazo de navidad y los deseos por un mejor vivir en nuestra ciudad

MARÍA VICTORIA RIVERA MONTOYA

Planeación Municipal

¿Cuáles proyectos incluye
EL MACROPROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MORAVIA ?

CONSTRUCCIÓN Y ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA DE INTERÉS SOCIAL TIPO 1, PARA GRUPOS FAMILIARES ASENTADOS EN LAS ZONAS DE ALTO RIESGO NO RECUPERABLE DEL BARRIO MORAVIA. Sectores: El MORRO DE BASURAS, EL OASIS TROPICAL (montaña de escombros), La Herradura (retiro de quebrada) y población afectada por proyectos de reordenamiento urbano-" INTERVENCIÓN INTEGRAL EN MORAVIA"	$ 58.119.884.466
GENERACIÓN, RECUPERACIÓN, MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL BARRIO MORAVIA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA	$ 51.120 .168.789
LEGALIZACIÓN INTEGRAL DE PREDIOS EN EL BARRIO MORAVIA 2005-2009 "Reconocimiento de títulos de propiedad, edificaciones y reglamentos de propiedad horizontal "	$ 9.349.277.000
FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO PRODUCTIVO DEL BARRIO MORAVIA 2004-2007	$ 3.910.767.000
MEJORAMIENTO DE LA SALUD SEXUAL Y REPRODUCTIVA DEL BARRIO MORAVIA 2005-2007	$ 201. 275. 000
COMUNICACIONES PARA EL DESARROLLO SOCIOCULTURAL DEL BARRIO MORAVIA 2005-2007	$ 318.750.000
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL BARRIO MORAVIA 2008-2011	$ 25. 711.000.000

COSTOS ESTIMADOS A LA FECHA

COSTOS ESTIMADOS TOTALES: $148.731.122.255

Todos los proyectos tuvieron su origen en los diferentes estudios de soporte y en el proceso participativo. Tienen incorporados los aportes y fueron presentados y evaluados en las asambleas barriales

Buena Esa...
DE LA ASAMBLEA BARRIAL

Para felicitar al grupo permanente participativo de representantes de organizaciones, promotores y promotoras del desarrrollo del macroproyecto integral de moravia y su área de influencia.

El día 25 de Agosto de 2004: Judy Echavarría, Héctor Alvarez, Luz Mila Hernández, Ana Lucía Araque, Augusto Ramírez, Jorge Sánchez y Carlos Bedoya, presentaron a las organizaciones vecinas y a las personas destacadas del área de influencia barrial y organizativa un resumen del proceso participativo que logró la formulación del Macroproyecto de Moravia. Este evento significativo para Moravia, la comuna 4 y la Ciudad, se desarrolló en el AUDITORIO DEL JARDÍN BOTÁNICO.

Dichas personas mostraron su capacidad de expresión, de entendimiento y comprensión del Macroproyecto. También mostraron las formas y medios de llegar a los acuerdos y recibieron la admiración y reconocimiento de los asistentes por los comentarios recibidos, por Planeación Municipal y por la Universidad Nacional.
Se hicieron presentes representantes de Las Juntas de Acción Comunal de Campo Valdés, Palermo, San Isidro, los Alamos, Miranda y Sevilla.

Por las Iglesias asistieron representantes de Cristo Sacerdote, Divino Niño Jesús, y San Esteban.

Por las Escuelas y Colegios. La Javiera Londoño, Juán del Corral, la Albernia, San Juán Bosco, Liceo Gilberto Alzate Avendaño, Sofía Ospina de Navarro, San Agustín, María Claret y Colegio Francisco Miranda.

Personas invitadas que asistieron: Estella Pemberty, Benony Jiménez, Juán Carlos Lopez, Willian Mejía, Carlos Muñoz, Anibal Zambrano, Edwin Florez, Gloria Mesa, Présbitero Carlos Muriel, Jhon Jairo Pérez, Nelly Moreno, Elena Bonilla, secretaria COIC, Danilo Brand, Ruby Torres, Ligia Vanegas, Luz Estella Gómez.

Otras organizaciones: Asociación de talleres Miranda, Coraje, Coomerca, Corporación Convivamos, Cofema (Moravia), Corporación Primavera (San Pedro) y la Cooperativa Recuperar.

Gracias al Jardín Botánico y a los(as) asistentes al evento. No será el último que se haga .

EL CENSO

Primera Actividad De Ejecución Del Proyecto De Reasentamiento

Los días 28 y 29 de Noviembre de 2004 se realizó el censo de población y edificaciones en alto riesgo no recuperable y en las áreas afectadas por distintos factores como retiro de quebradas y ordenamiento del territorio

El censo es un instrumento de información para la toma de decisiones de la población a reasentar .El censo se utilizará por la Administración Municipal para saber cuales son los grupos familiares que tienen derecho a estar incluidos en proyectos de vivienda de interés social tipo 1, a identificar la población mas vulnerable, y las soluciones de vivienda a las que aspiran los grupos familiares para perfeccionar los proyectos que se van a realizar.

Las decisiones que se toman son el resultado de comparaciones y análisis con la información de años anteriores, las fotografías aéreas, los planos existentes y la legislación vigente. Quiere decir que este censo no es la única fuente de información que hay varias bases de datos y formas complementarias de verificar la veracidad de la información existente.

El censo fue realizado por el Centro de opinión de la Universidad de Antioquia (CEO). Y contratado por la Secretaria de Desarrollo Social. Los resultados se reciben el 31 de Marzo de 2005.

292 personas hablaron con los grupos familiares y registraron la información que estos suministraron

Los promotores y promotoras del desarrollo cooperaron voluntariamente para que no se quedara sin censar ningún grupo familiar, vivienda o edificación. Su apoyo fue fundamental para la orientación de las direcciones y la localización precisa de las viviendas.





LOS ACUERDOS URBANOS

En el Boletín Luz Verde Numero 5 de Marzo de 2004 en las páginas 4 y 5 se detallaron los 39 acuerdos preliminares del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral de Moravia y en la página 11 del glosario se afirma que " los días 15 y 18 de diciembre de 2003" en la asamblea barrial se unificó el pliego de acuerdos de los cuatro sectores: Moravia, el Bosque, el Morro y el Oasis Tropical, para ser tenidos en cuenta por la Administración Municipal.

Desde que se pactaron los acuerdos comunitarios se convirtieron en un referente obligado de la formulación de los proyectos y en general de las relaciones desde Planeación Municipal con la comunidad..

Entre el 8 de Septiembre y el 4 de Octubre, los acuerdos preliminares fueron evaluados desde los siguientes puntos de vista: Acuerdos cumplidos y su respectivo soporte, Acuerdos definitivos y su soporte, Acuerdos inconvenientes para corregir y Acuerdos, acuerdos repetidos.

Por medio de talleres, trabajo en grupos, lectura oral de los acuerdos, deliberación, defensa de argumentos, y debate de uno a uno de los acuerdos preliminares, se llegó por aproximaciones sucesivas a 12 acuerdos comunitarios. Estos acuerdos fueron presentados, en asamblea barrial, al grupo de funcionarios(as) de la Administración Municipal que instaló el equipo gerencial social en Moravia.

A continuación se presentan los 12 acuerdos que sintetizan parte sustancial de la deliberación del proceso participativo en Moravia a la fecha.

Desde que se pactaron los acuerdos comunitarios se convirtieron en un referente obligado de la formulación de los proyectos



ACUERDOS

1. ACTUALIZACIÓN PARTICIPATIVA Y CONCERTADA DEL DIAGNOSTICO

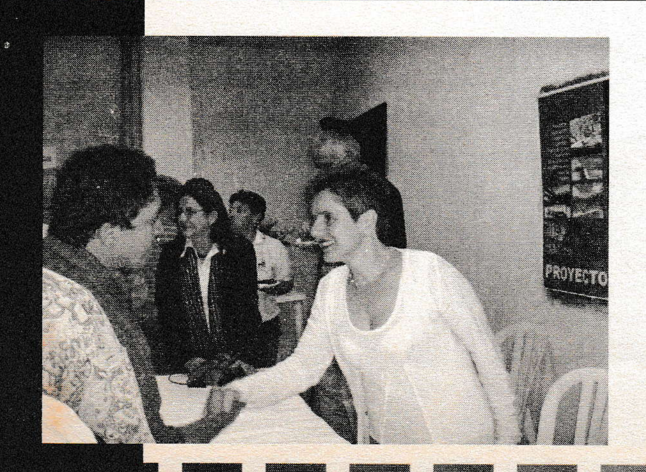
2. DETERMINACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS

3. INTEGRACIÓN DE LOS LIDERAZGOS COMUNITARIOS

4. DESARROLLO Y REALIZACIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE COMUNICACIONES DEL PROCESO QUE SOCIALICE EL CONOCIMIENTO SOBRE LA REALIDAD DEL BARRIO Y LA CIUDAD

5. INTERCAMBIO Y ANÁLISIS DE OTRAS EXPERIENCIAS PARA ENRIQUECER LAS PROPUESTAS Y PREVENIR EQUIVOCACIONES

6. MEJORAMIENTO DE LA CONVIVENCIA FAMILIAR, VECINAL Y LA SALUD SEXUAL Y REPRODUCTIVA A TRAVÉS DE LA CAPACITACIÓN Y EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIOCULTURAL





Síntesis

DE LOS ACUERDOS URBANOS

MACROPROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL EN

URBANOS

REASENTAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN INTEGRAL DE LA COMUNIDAD. SENSIBILIZACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL CON COMUNIDADES



CONSOLIDACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LUGARES, EJES Y CENTRALIDADES:
Erradicación del riesgo físico y ambiental.
Unidades de paisaje (recuperación de cerros)
Mejoramiento de las zonas deportivas .
Reordenamiento concertado de las actividades que se desarrollan en el espacio público
Recuperación de áreas ocupadas de espacio publico
Integración y Mejoramiento de los Ejes Comerciales existentes
Diseño y construcción de una red de senderos del espacio publico



CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO MUNICIPAL 12 DE 1985, EN CUANTO AL RECONOCIMIENTO DE LOS BONOS DE AYUDA MUTUA:
Recuperación de la memoria colectiva de los Bonos de Ayuda Mutua.
Reconocimiento del valor actual de los bonos de ayuda mutua. Al salario Mínimo vigente(Moravia y el Bosque)



DESARROLLO CONCERTADO DEL MACROPROYECTO:
Identificación de temas estratégicos de interés general.
Análisis compartido de posibles soluciones
Formulación y diseño de los perfiles de los programas y los proyectos.
Focalización y priorización de las inversiones del desarrollo.
Trabajo en red entre sectores e instituciones
Valoración de la viabilidad social, cultural, económica, territorial, ambiental, institucional y de la y y y sostenibilidad



FOMENTO Y MEJORAMIENTO DE LA ECONOMÍA DE CENTRALIDAD POPULAR
FACTORES CRÍTICOS A CONSIDERAR: desempleo, autoempleo, rebusque, caridad pública, subempleo, invasión del espacio público, ingresos inestables menores al mínimo legal. La intervención debe contener una estrategia económica que evite el endeudamiento y garantice la permanencia



CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO MUNICIPAL 12 DE 1985, EN CUANTO AL RECONOCIMIENTO DE LOS BONOS DE AYUDA MUTUA:
Recuperación de la memoria colectiva de los Bonos de Ayuda Mutua.
Reconocimiento del valor actual de los bonos de ayuda mutua. Al salario Mínimo vigente(Moravia y el Bosque)



PARA TENER EN CUENTA...

1. CON RELACIÓN AL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN :

Son legalizables 3667 predios de los 5300 existentes. Estos predios están localizados en los sectores de El Bosque, La Playa, San Nicolás, Milán 2, el Hueco, Los Llanos, Moravia y Fidel Castro. Se descartan aquellos predios afectados por proyectos viales y otras afectaciones. Se legalizarán construcciones, que tengan tanto usos residenciales como comerciales que sean compatibles con el uso predominante residencial del barrio y que cumplan con las normas urbanísticas y de construcción que determine el plan parcial, acordes con la realidad del barrio.

La protección a moradores se manifiesta en la búsqueda permanente de afectar el mínimo número de predios posible y en el reconocimiento de derechos de los moradores afectados, previa verificación.

2. LAS INVERSIONES que se hacen comprando lotes y construcciones, mejorando o ampliando edificaciones, en el Morro de basuras de Moravia y en el cerro de escombros del Oasis Tropical, como se viene informando desde junio de 2003 no son inversiones productivas. De no ser absolutamente necesarias para protegerse del agua y de la inestabilidad de la estructura.
No pierda su inversión. Absténgase de negociar□□□.

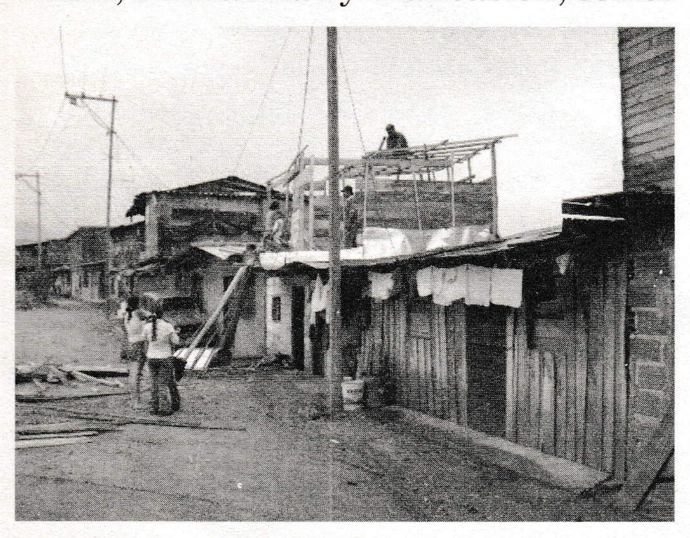
3. SI VA A MEJORAR SU VIVIENDA, porque no se encuentra en alto riesgo , no se acose. Espere el primer semestre de 2005 las normas de construcción que regirán para Moravia, para que logre de una vez la legalización de su construcción.

4. Entre el 20 de diciembre y el 11 de Enero de 2005 el equipo gerencial suspenderá las actividades laborales en el barrio Moravia. Son varias las razones: es tiempo de vacaciones en el Municipio de Medellín, tiempo de fiestas y de trabajo intenso en la comunidad y también de descanso para nosotros(as).

5. LA OFICINA DE LA GERENCIA del Macroproyecto estará localizada provisionalmente en el 2. piso de la inspección de policía del Bosque. En este momento se le están haciendo adecuaciones.
Oigase bién ... Llegaremos con las pilas reforzadas.

Aprovechemos todos este descanso. Es merecido¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡

Estamos trabajando el primer proyecto de reasentamiento de población, por un convenio entre la Secretaría de Hacienda y METROSALUD, Secretarías de Desarrollo Social, Salud, Solidaridad y Planeación, con el





comité de comunicaciones y las 25 familias que viven en la manzana 20, donde esta localizado y se reconstruirá El Centro de Salud. Realizamos el censo y preparamos el proceso de construcción concertada del reconocimiento de las soluciones de vivienda y demás derechos adquiridos por los habitantes.

Con la Secretaría de Desarrollo Social y La Universidad de Antioquia, realizamos el censo de población, viviendas y otras edificaciones localizadas en zonas de riesgo y áreas comprometidas para el mejoramiento de los espacios públicos y colectivos, la información que obtuvimos, nos permitirá de acuerdo con nuestros derechos y deberes, programar los proyectos de reubicación de las viviendas. Ya se hizo un convenio con la Universidad Nacional para el diseño del primer proyecto de vivienda al frente de El Oasis Tropical y será la Empresa de Desarrollo Urbano "EDU", por medio de otro convenio con la Secretaría de Desarrollo Social, la encargada de ejecutar la construcción, además de comprar otros predios y viviendas usadas para el reasentamiento.

DESDE LA UNIVERSIDAD...

La Universidad Nacional de Colombia con sus ESCUELAS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA de la sede Medellín, tuvo el interés y la oportunidad de participar activamente en el Convenio 256 de 2002 con el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Medellín, en el barrio Moravia. Esta participación ha significado mucho para la vida académica y reflexiva que la Universidad realiza sobre la ciudad y particularmente sobre los asentamientos populares.

Queremos hacer público y sincero reconocimiento a la comunidad de Moravia, representada por los promotores y promotoras del desarrollo y los(as) representantes de las organizaciones que han estado presentes a lo largo de este intenso proceso, ahora que el Convenio ha finalizado y la fase de ejecución del Macroproyecto está garantizada a través de la Gerencia Social recién nombrada por el Municipio, por medio de la Secretaría de Desarrollo, institución que reúne el mayor número de competencias relacionadas con los proyectos estratégicos de Moravia.

Haber sido partícipes de la formulación del Macroproyecto Urbano de Moravia, enriqueció profundamente y sin duda alguna, nuestras formas de hacer, pensar y sentir la ciudad y nos permitió comprender las diferentes maneras y estrategias de los habitantes para habitar su barrio dentro de la estructura urbano regional de la ciudad y del país. Las políticas de intervención en la ciudad dentro de la diversidad institucional también han contribuido a la producción y reproducción de este tipo de hábitat en las zonas de alto riesgo.

Esta experiencia vital y de trabajo, nos compromete en la profundización y difusión de estos aprendizajes sobre las formas de su construcción física y sociocultural, con la ciudad, y las nuevas generaciones. Los estudiantes ya están recibiendo y recibirán, de parte nuestra, formación y conocimientos que se derivan de las valiosas manifestaciones de esta práctica. Ya han empezado a asombrarse y a reconocer los productos de conocimiento y las experiencias que contribuyen a sostener el espíritu investigativo e innovador de sus profesionales y su compromiso social.

Valorar el saber popular, la función pública del urbanismo, la responsabilidad de los funcionarios(as) y las instituciones que tienen influencia en el hábitat popular abre nuevas perspectivas en la investigación urbana en sentido amplio. Comprometen nuestros esfuerzos de conocimiento y la búsqueda de nuevos enfoques y propuestas que influyan en el pensamiento sobre el urbanismo, la ciudad y lo popular.

Nora Elena Mesa Sánchez, Coordinadora del Convenio, Universidad Nacional

ENCUENTRA LAS PALABRAS

ENCUENTRA ALGUNAS DE LAS PALABRAS QUE SON UNA REALIDAD EN MORAVIA

A	S	E	D	R	F	YT	U	D	E	R	E	C	H	O	S
J	U	I	K	O	L	P	Ñ	T	D	S	A	Q	Q	A	S
E	R	N	A	V	I	D	A	D	E	C	T	E	R	S	S
W	Q	W	C	R	T	Y	I	K	D	F	G	J	Y	U	I
G	A	C	U	E	R	D	O	S	U	R	B	A	N	O	S
E	R	T	Y	G	N	Q	W	E	C	R	T	Y	C	I	O
R	Z	A	S	D	F	S	G	H	A	J	K	L	E	O	P
E	X	C	V	B	N	M	A	K	C	L	H	J	N	G	F
N	D	E	R	E	C	H	O	S	I	H	F	F	S	S	E
C	E	N	S	O	D	E	R	F	O	Y	H	J	O	I	K
I	O	I	H	C	E	R	E	D	N	E	R	D	N	E	C
A	O	M	A	C	R	O	P	R	O	Y	E	C	T	O	M
D	S	Z	S	X	D	X	D	F	V	G	V	G	N	J	M
F	G	H	J	K	L	Ñ	O	I	U	Y	T	R	E	W	W
A	S	A	M	B	L	E	A	B	A	R	R	I	A	L	D
O	I	L	S	E	U	R	A	B	U	J	B	M	A	S	A

1 ACUERDOS URBANOS
2 GERENCIA
3 EDUCACION
4 MACROPROYECTO
5 CENSO
6 DERECHOS
7 ASAMBLEA BARRIAL
8 NAVIDAD

SALUDO DE LA GERENCIA

El pasado 17 de noviembre fuimos presentados ante la comunidad de Moravia las personas a las que se nos ha encomendado la misión de orientar el desarrollo del Macro proyecto desde la Gerencia que la Administración ha creado para que se haga cargo de esta gran responsabilidad.

La impresión de estar de nuevo en Moravia fue grande para quienes tuvimos la oportunidad de conocer lo que era Moravia hace 20 años El Llano, Moravia, El Bosque, La Montaña: las inundaciones, las aguas negras corriendo por las calles destapadas, el estado precario de las viviendas en su mayoría de un piso, los caños taponados y la montaña de basura....y encontrarnos hoy en día con un barrio o un conjunto de barrios muy consolidados, con edificaciones en varios pisos, con una actividad comercial intensa, servicios públicos completos en buena parte del barrio, instalaciones educativas y lo más interesante, una comunidad organizada en una gran diversidad de organizaciones dispuestas a trabajar por el mejoramiento de la calidad de vida.

La conclusión a la que uno llega al comparar ese pasado con lo que se vive en el presente, es que si bien se ve la mano del Estado en algunos de estos factores de progreso que se percibe en los barrios, el mayor aporte al desarrollo en estos 20 años lo ha hecho la comunidad, y por otra parte que es hora de que esta deuda del gobierno Municipal, de las otras entidades del Estado del nivel metropolitano, regional y nacional y de la sociedad en general, hagan su aporte para que Moravia pueda dar el paso definitivo a la superación de los múltiples problemas que aún le quedan por superar.

Resolver las pésimas condiciones de riesgo y ambientales que padecen a diario los pobladores localizados en el Morro y el Oasis, mejorar la oferta de servicios y equipamientos colectivos hoy deficitarias para toda la comunidad residente, abrir oportunidades de desenvolvimiento económico y social, producir un mejoramiento de la calidad de vida en general a toda la población, la legalización y titulación de los predios, integrar a Moravia definitivamente al desarrollo de la ciudad, etc. son el tipo de tareas que la gerencia debe emprender y desarrollar en los próximos tres años.

Afortunadamente la Administración Municipal ha hecho de este propósito uno de sus programas estratégicos del Plan de Desarrollo al adoptar Macroproyecto de Moravia, el cual debemos estar seguros que será un hecho muy positivo para los Moravitas y para la ciudad en general, gracias a que contaremos con el apoyo decidido de la comunidad, del gobierno local como un todo, de las demás entidades publicas, del sector privado, de las organizaciones no gubernamentales, y esperamos que también de la cooperación internacional.

GLOSARIO



PROYECTO:

Un proyecto es una idea que empezó a hacerse realidad para resolver problemas y proponer soluciones a los mismos.

Es también un trabajo riguroso para concretar propósitos, fines y objetivos en relación con una población determinada. En este caso los habitantes del barrio Moravia.

En el proyecto se incluye la información disponible y lo mas precisa posible relacionada con la población, los beneficios que recibe, los productos y servicios que se van a producir, los tiempos de duración, los recursos necesarios, las fuentes de financiación, los cronogramas de ejecución, los responsables y los criterios de actuación.

Puede decirse que el proyecto se plasma en un documento, pero no es el documento solamente. Porque en esencia se trata de un sistema de relaciones entre la población, las organizaciones, los promotores y promotoras del desarrollo, las instituciones y las entidades financiadoras y acompañantes del proceso que se comprometen de múltiples maneras para alcanzar los resultados esperados y acuerdan previamente los alcances y formas de hacer la evaluación , el seguimiento y sostener el impacto social.

META:

Es la cantidad de un bién o un servicio que se espera alcanzar en un tiempo determinado, a unos costos estimados con anterioridad.

Las metas deben estar acordes con los estándares de la sociedad, deben ser realistas y verificables y en general, es deseable que se den innovaciones en su proceso de ejecución.

RELACIÓN COSTO BENEFICIO:

En los proyectos sociales la relación costo beneficio se entiende como el criterio de evaluación más importante a la hora de evaluar la viabilidad, bondad o conveniencia de emprenderlos.

Muestra la eficiencia que tendrá la inversión social en un territorio determinado y para una población específica. O lo que es equivalente a la capacidad que tiene un proyecto de convertir en bienes y servicios la inversión que se requiere asignar. Es decir costo por unidad producida.

SOSTENIBILIDAD:.

Como su nombre lo dice, se trata de mantener en el tiempo los cambios que se han producido en un grupo humano, en las infraestructuras de un barrio o en las relaciones sociales.

Hacer sostenible un proyecto quiere decir que la inversión que se asigna no se pierde en un tiempo determinado. Por esto es necesario garantizar la calidad de los productos y el compromiso de la comunidad para usar, cuidar y valorar las inversiones que se hacen.

De la misma manera que se demandan bienes y servicios que contribuyan a la equidad y la redistribución del ingreso, la Municipalidad y la sociedad demandan a sus habitantes un esfuerzo equivalente en el cuidado y la defensa de lo público.

En Moravia la sostenibilidad se relaciona con la capacidad que tiene el Macroproyecto, el Plan Parcial y la misma comunidad de contribuir a que las generaciones futuras permanezcan en este lugar estratégico, con mejores condiciones de vida que las generaciones anteriores. En este caso la inversión en educación, el acompañamiento sociocultural y la movilidad socioeconómica son condiciones basicas para lograrlo. Igualmente se considera sostenible la inversión en el reasentamiento si se tiene la capacidad para que no habite más población en el cerro de basuras y en el cerro de escombros.





Alcaldía de Medellín
Planeación Municipal



Universidad Nacional de Colombia
Sede Medellín
Facultad de Arquitectura
Escuelas de Arquitectura y de Urbani

